



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 821 DEL 15-11-2017

**Oggetto: Locazione immobile in Caserta, alla via F. Brunelleschi, 2h BU: 022008019004  
in favore della 2 G s.r.l.s. con sede in Caserta, via Brunelleschi.**

## IL DIRETTORE GENERALE

### PREMESSO:

- che l'Istituto è proprietario in Caserta, alla via Filippo Brunelleschi, 2 h, di un locale terraneo ad uso commerciale, con una superficie netta complessiva di circa mq. 60, identificato con BU: 022008019004;
- che per tale immobile - in data 04.09.2017, è stato pubblicato, sul sito istituzionale dell'Ente, un avviso di locazione - giusta art. 4 del regolamento per la concessione in locazione di immobili ad uso non abitativo, approvato con determina dirigenziale n. 121 del 23.02.2017 - che fissava in € 570,00 mensili il canone di locazione e concedeva un termine di 30 gg. per l'inoltro della relativa istanza;
- che tale avviso è scaduto in data 4.10.2017;
- che in data 21.09.2017, è stata acquisita al protocollo dell'Istituto, al n° EN/2017/2419/UN, solo l'istanza di locazione della 2G s.r.l.s, nella persona del legale rappresentante p.t. Gabriele Nicola, che indicava come tipo di attività commerciale da esercitare nell'immobile in questione quella di "Parrucchiere ed Estetica";

### ATTESO:

- che l'Istituto, con nota prot. n° US/2017/2670/Un del 24/10/2017, ha invitato la 2 G s.r.l.s. a porre in essere una serie di versamenti propedeutici alla stipula del contratto in suo favore;
- che in data 2/11/2017, il predetto aspirante conduttore ha eseguito in favore dello I.A.C.P. di Caserta i due bonifici richiesti, sul conto di tesoreria dell'Istituto, quello di € 1.710,00 per il deposito cauzionale a garanzia del nuovo contratto, che lo stesso andrà a stipulare con l'Ente, e quello di € 48,00 per l'imposta di bollo per la registrazione del contratto in questione;

### TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

### DETERMINA

- 1) **Stipulare** con la 2 G s.r.l.s., con sede in Caserta, alla via F. Brunelleschi, Ed. A, partita IVA n. 03989540616 un contratto di locazione, della durata di sei anni, con decorrenza Dicembre 2017, per il locale terraneo di proprietà I.A.C.P., sito in Caserta, alla via Filippo Brunelleschi, 2h, B.U.:022008019004, ad un canone di locazione mensile, IVA esclusa, di € 570,00 oltre oneri accessori, pari ad un canone annuo di € 6.840,00, oltre oneri accessori;
- 2) **Accertare** la somma di € 1.710,00, quale deposito cauzionale posto a garanzia del contratto di locazione di cui al precedente punto 1, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo di entrata n° 562000/1 -Depositi cauzionali Locali commerciali- del bilancio di previsione dell'Ente dell'anno 2017;

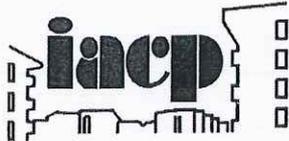


**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

- 3) **Impegnare** la medesima somma di € 1.710,00 sul capitolo di spesa n° 641860/1 Depositi Cauzionali Locali Commerciali- del bilancio di previsione dell'Ente dell'anno 2017;
- 4) **Accertare** la somma di € 48,00 quale imposta di bollo per la registrazione del predetto contratto che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo di entrata n° 520710/1 -Rimborsi da assegnatari per registrazione contratti di locazione-- del bilancio di previsione dell'Ente dell'anno 2017;
- 5) **Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato** ad introitare le somme di cui sopra nel momento in cui si renderanno disponibili, presso la Tesoreria di questo Istituto;
- 6) **Inviare** la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

C.P.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(dott. ing. Attilio Reggiani)



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 1.710,00 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI ENTRATA 562000/1 DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2017 ALL'OGGETTO "Depositi Cauzionali Locali Commerciali"

**ACCERTAMENTO DELL'INCASSO NR. 524 /2017**

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 1.710,00 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI SPESA 641860/1 DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2017 ALL'OGGETTO "Depositi Cauzionali Locali Commerciali"

**IMPEGNO DELLA SPESA NR. 542 /2017**

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 48,00 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI ENTRATA n° 520710/1 DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2017 ALL'OGGETTO "Rimborsi da assegnatari per registrazione contratti di locazione"

**ACCERTAMENTO DELL'INCASSO NR. 528 /2017**

L'Istruttore Direttivo Contabile  
(dott.ssa Donatella Galardo)

Il Direttore Generale  
(dott. ing. Attilio Reggiani)