



## ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 820 DEL 15-11-2017

**Oggetto: Chiusura rapporto utenza intestato alla Società Gentlemen's s.r.l. relativamente alla detenzione dell'immobile sito in Caserta, via Turati, 32 - BU: 022003069010.**

### PREMESSO:

- che l'I.A.C.P. di Caserta, è proprietario – tra gli altri – di un locale a destinazione commerciale sito nel comune di Caserta, alla Via Turati, n. 32, Ed. A, int. 1, Piano terra;
- che con nota del 23/11/2010, il Sig. Colella Raffaele, nella qualità di legale rapp.te p.t. della società Gentlemen's s.r.l., con sede sempre alla via Turati, 32 ha chiesto la concessione in locazione del sopra citato immobile;
- che in previsione della stipula del contratto di locazione, in data 13.12.2010, la predetta società ha versato sul c/c postale dell'Istituto n° 168815, la somma di € 1.200,00, quale deposito cauzionale;
- che in data 15 dicembre 2010, tra l'Istituto e il Sig. Colella Raffaele, rapp.te legale p.t. della società Gentlemen's s.r.l., è intervenuta regolare consegna del sopraccitato locale commerciale, giusta verbale provvisorio di pari data, nelle more della predisposizione del contratto di locazione;

### CONSIDERATO:

- che per il locale in questione, giusta determina dirigenziale n° 693 del 23/12/2010, fu disposto di stipulare un contratto di locazione in favore della società Gentlemen's s.r.l., nella persona del legale rapp.te p.t., Sig. Colella Raffaele, con decorrenza 01.01.2011;
- che il corrispettivo economico pattuito quale canone di locazione ammontava ad euro 600,00 mensili, pari ad € 7.200,00 annui, oltre spese generali;
- che per intervenute modifiche nell'iter procedurale di predisposizione e soprattutto di registrazione dei contratti di locazione, per qualche mese, non è stato possibile stipulare un regolare contratto di locazione tra le parti, nei termini indicati nella sopra richiamata determina;
- che la società Gentlemen's s.r.l., nonostante, per i primi tre mesi dell'anno, avesse pagato con regolarità i corrispettivi dovuti, dal mese di aprile 2011 si è resa morosa nella corresponsione del fitto, determinando un debito nei confronti dell'I.A.C.P. di Caserta, alla data del 30 novembre 2012, della somma di Euro 12.053,36 ;

### ATTESO:

- che vani sono risultati i numerosi tentativi di ottenere la stipula del contratto, il pagamento dell'importo de quo e la restituzione del locale commerciale;
- che in data 28.12.2012 fu proposta dinanzi al Tribunale di Santa Maria C.V. l'azione per la restituzione dell'immobile in questione, in danno della suddetta società;
- che il predetto giudizio si è concluso con l'emissione della sentenza n. 3424/2016, pubblicata il 17/10/2016, con cui è stata accolta la domanda attorea ed è stato ordinato alla società convenuta il rilascio immediato dell'immobile di via Turati, 32 Caserta, nonché il pagamento delle spese legali in favore dell'I.A.C.P. di Caserta;

### CONSIDERATO:

- che la fase dell'esecuzione della sentenza si è conclusa in data 14.07.2017, con l'immissione dell'avvocato dell'Ente, Michelina Izzo, nel possesso dell'immobile;



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 1.300,00 DERIVANTE DALLA  
PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL  
CAPITOLO/ARTICOLO DI SPESA 641860/1 DEL BILANCIO DI PREVISIONE  
DELL'ANNO 2017 ALL'OGGETTO "Depositi Cauzionali Locali Commerciali"

**IMPEGNO DELLA SPESA NR. 549 /2017**

**Istruttore Direttivo Contabile**  
(dott.ssa Donatella Galardo)

**Il Direttore Generale**  
(dott.ing. Attilio Reggiani)