



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 812 DEL 13-11-2017

**OGGETTO: Accertamento in entrata delle somme quali corrispettivi e quote  
accessorie per gli immobili ad uso diverso, per il mese di Agosto 2017.**

## IL DIRETTORE GENERALE

### PREMESSO:

- che l'I.A.C.P. di Caserta è proprietario, nella provincia di Caserta, di vari immobili destinati ad uso diverso dall'abitativo;
- che di tali unità immobiliari, allo stato, solo una parte risulta locata e bollettata;

### CONSIDERATO:

- che per il mese di Agosto 2017 occorre accertare in entrata l'importo di € 27.176,27 così distinto:
- a titolo di canoni di locazione (inclusi i montanti ISTAT per € 20,87 e la 2° ed ultima rata delle imposte di registro per € 164,00 relative al contratto stipulato con La Reggia Poste s.r.l.) la somma di € 26.923,57;
- per spese di stampa e spedizione l'importo di € 132,24;
- per copertura rischi la somma di € 70,59;
- per IVA l'importo € 49,87;
- che occorre procedere all'accertamento delle predette somme sui capitoli/articoli n° 520610/2, n° 520540/9, n° 520540/10, n° 520610/6, n° 520710/2 del Bilancio di Previsione dell'Ente dell'anno 2017;

### ATTESO:

- che giusta determina dirigenziale n° 762 del 18/11/2016 si è disposto di rimborsare alla ditta Diemmeservice di Manfredonio Vincenzo, conduttore dell'immobile di via E. Ruggiero, 68 Caserta, la somma di € 14.187,84, che la stessa ha anticipato per l'esecuzione dei lavori di adeguamento del predetto locale, giusta art. 8 del contratto di locazione stipulato in data 19/07/2016, compensandola al 50% con l'ammontare dei canoni di locazione mensili a decorrere dal 01/11/2016 fino al completo soddisfo della somma a credito;

### TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza;

### DETERMINA

1. **Accertare** la somma di € 26.923,57 relativa ai canoni di locazione del mese di Agosto 2017 (in cui sono inclusi i montanti ISTAT per € 20,87 e la 2° ed ultima rata delle imposte di registro per € 164,00 relative al contratto stipulato con La Reggia Poste s.r.l.) per gli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520610/2 ad oggetto "**Canoni di locazione locali di proprietà adibiti ad uso diverso**" del Bilancio di Previsione dell'anno 2017;



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

2. **Accertare** la somma di € 132,24 relativa alle spese di stampa e spedizione del mese di Agosto 2017 per gli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione ad uso diverso, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520540/9 ad oggetto "spese postali e bollettazione" del Bilancio di Previsione dell'anno 2017;
3. **Accertare** la somma di € 70,59 del mese di Agosto 2017 per copertura rischi degli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione ad uso diverso, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520540/10 ad oggetto "Copertura rischi" del Bilancio di Previsione dell'anno 2017;
4. **Accertare** la somma di € 49,87 del mese Agosto 2017 quale IVA sui canoni di locazione degli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione ad uso diverso, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520610/6 ad oggetto "IVA su negozi" del Bilancio di Previsione dell'anno 2017;
5. **Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato** ad introitare le somme di cui sopra nel momento che si renderanno disponibili, presso la Tesoreria di questo Istituto;
6. **Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato** ad operare la compensazione del 50% del canone di locazione di Agosto 2017, così come da determina dirigenziale n. 762 del 18/11/2016;
7. **Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale /Speciale/Economato** ad emettere regolare fattura commerciale, così come da allegato elenco.

IL DIRETTORE GENERALE  
(dott. ing. Attilio Reggiani)

## UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 27.176,27 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUI CAPITOLI/ARTICOLI DI ENTRATA DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2017 DI CUI AL SOTTOELENCATO SCHEMA:

CAPITOLO	IMPORTO	ACCERTAMENTO
N° 520610/2	€ 26.923,57	N° 486 / 2017
N° 520540/9	€ 132,24	N° 487 / 2017
N° 520540/10	€ 70,59	N° 488 / 2017
N° 520610/6	€ 49,87	N° 489 / 2017

L'Istruttore Direttivo Contabile  
(dott.ssa Donatella Galardo)

Il Direttore Generale  
(dott. ing. Attilio Reggiani)

## ELENCO BENI UNITARI CONCESSI IN LOCAZIONE AD USO DIVERSO MESE DI AGO

BENE	STRUT.	INDIRIZZO	CIVICO	RAPPORTO	DATA DEC.	CANONE MESE	MONTANTE ISTAT	COPERTURA RISCHI	IVA	SPESE STAMPA E SPEDIZIONE	Rimborso Credito Lavori	Spese registraz./Risoluz. Contratti	SPESE LEGALI	TOTALE DOVUTO
1	015002029001	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	RIONE C. SANTAGATA	ISOL. B	14691	31/10/2002	€ 207,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 211,13
2	015002059003	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	RIONE C. SANTAGATA	ISOL. C	10333	01/07/1980	€ 130,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 134,13
3	015002069004	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	VIA STRADA PROVINCIALE	0	18519	07/05/2009	€ 350,00	€ 0,00		€ 2,32				€ 352,32
4	022001019002	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	VIA TEVERE N.1	ED.2	19880	01/11/2012	€ 300,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 304,13
5	022001019003	052 UFFICIO O STUDIO PRIV	VIA TEVERE	26	10138	01/08/1967	€ 33,02	€ 2,42	€ 1,81	€ 2,32				€ 39,57
6	022001019004	045 BOX AD USO ESCLUSIVO	VIA TEVERE N. 22-24	ED.2	22675	01/02/2017	€ 457,00	€ 0,00		€ 2,32		€ 164,00		€ 623,32
7	22001019005	ATTREZZATURA COMPLEASSA	VIA TEVERE N. 18 CASERTA		15022	01/11/1984	€ 58,93	€ 3,70	€ 0,00	€ 2,32				€ 64,95
8	022002019001	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	VIA V. VENETO	ED. A	20886	01/03/2014	€ 500,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 504,13
9	022002019002	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	PIAZZA GARIBALDI	3	20217	01/02/2013	€ 420,00	€ 0,00		€ 2,32				€ 422,32
10	022002019003	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	PIAZZA GARIBALDI	1/2	22425	01/11/2016	€ 400,00	€ 0,00		€ 2,32				€ 402,32
11	022002019004	052 UFFICIO O STUDIO PRIV	VIA G. VERDI	ED.A	10145	01/12/1970	€ 650,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 654,13
12	022003050093	ALLOGGIO	VIA BATTISTESSA	24	15809	01/08/2003	€ 130,00	€ 0,00		€ 2,32				€ 132,32
13	022007029007	045 BOX AD USO ESCLUSIVO	RIONE CAPPIELLO, I LOTTO	ISOL. B	21564	01/03/2015	€ 50,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 54,13
14	022007028001	SUOLO	CAPPIELLO, I LOTTO		22171	09/02/2016	€ 70,00	€ 0,00		€ 2,32				€ 72,32
15	022007028002	SUOLO	CAPPIELLO, I LOTTO		21605	03/03/2015	€ 50,00	€ 0,00		€ 0,00				€ 50,00
16	022007059001	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	VIA E. RUGGIERO	68	22377-22524	01/11/2016	€ 500,00	€ 1,81		€ 2,32	-€ 250,00			€ 254,13
17	022007059003	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	VIA E.RUGGIERO,EX ISES	76		01/06/2017	€ 440,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 444,13
18	022007069004	089 LOCALE COMMERCIALE	VIA F.LLI ROSSELLI	14	19163	28/10/2011	€ 800,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 804,13
19	022008019001	052 UFFICIO O STUDIO PRIVA	VIA F. BRUNELLESCHI	2 S	21845	01/09/2015	€ 530,00	€ 0,00		€ 2,32				€ 532,32
20	022008019005	032 LOCALE	VIA F. BRUNELLESCHI	2E	21706	01/05/2015	€ 570,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 574,13
21	022008019006	032 LOCALE	VIA F. BRUNELLESCHI	2B	21705	01/05/2015	€ 600,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 604,13
22	022008029001	032 LOCALE	VIA BORROMINI	2H	21704	01/06/2015	€ 500,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 504,13
23	022008029002	032 LOCALE	VIA BORROMINI	2M	21746	01/07/2015	€ 300,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 304,13
24	022008029003	089 LOCALE COMMERCIALE	VIA BORROMINI	2P	21747	01/07/2015	€ 300,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 304,13
25	022008029004	089 LOCALE COMMERCIALE	VIA BORROMINI	2S	21758	01/07/2015	€ 700,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 704,13
26	022008049001	010 DEPOSITO-MAGAZZINO	VIALE MICHELANGELO	ISOL. A	14987	01/04/2003	€ 192,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 196,13
27	022008049003	032 LOCALE	VIALE MICHELANGELO	0	21349	01/10/2014	€ 40,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 44,13
28	022008049006	032 LOCALE	VIALE MICHELANGELO	10	20823	01/02/2014	€ 550,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 554,13
29	022008049008	032 LOCALE	VIALE MICHELANGELO	0	20754	01/12/2007	€ 55,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 59,13
30	022008059007	089 LOCALE COMMERCIALE	VIALE MICHELANGELO	12	19131	15/09/2011	€ 420,00	€ 0,00		€ 2,32				€ 422,32
31	022008059015	032 LOCALE	VIALE MICHELANGELO	0	16433	13/05/2005	€ 167,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 171,13
32	022008059017	032 LOCALE	VIALE MICHELANGELO	0	15660	01/08/2009	€ 250,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 254,13
33	022008059020	032 LOCALE	VIALE MICHELANGELO	-	18604	01/11/2009	€ 41,70	€ 1,81	€ 9,17	€ 2,32				€ 55,00
34	022008069008	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	VIA E. RUGGIERO	142	18816	01/07/2010	€ 495,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 499,13
35	022008069009	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	VIA E. RUGGIERO	138	21795	01/08/2015	€ 630,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 634,13
36	022008069010	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	VIA E. RUGGIERO	146	19661	01/02/2012	€ 450,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 454,13
37	022008069011	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	VIA E. RUGGIERO	ISOL. C	20224	01/01/2013	€ 470,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 474,13
38	022008069012	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	VIA E. RUGGIERO	136	20272	01/04/2013	€ 510,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 514,13
39	022008069013	087 LABORATORIO	VIA E. RUGGIERO	ISOL. C	14704	01/07/2002	€ 155,00	€ 2,67	€ 1,81	€ 2,32				€ 161,80
40	022008069014	032 LOCALE	VIA E. RUGGIERO	128	22423	01/05/2014	€ 250,00			€ 2,32				€ 252,32
41	022008079001	052 UFFICIO O STUDIO PRIV	VIA CANOVA	0	20370	01/04/2013	€ 230,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 234,13
42	022009139002	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	VIA G. DOSSETTI	5-7	22725	01/04/2017	€ 550,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 554,13
43	022009139004	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	VIA G. DOSSETTI	9	21793	01/06/2015	€ 310,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 314,13
44	022013019001	089 LOCALE COMMERCIALE	PIAZZA MATTEOTTI	PAL. ISOL	22537		€ 650,00	€ 0,00		€ 2,32				€ 652,32
45	022013019002	045 BOX AD USO ESCLUSIVO	PIAZZA MATTEOTTI	33	22145	01/03/2016	€ 450,00	€ 0,00		€ 2,32				€ 452,32
46	022013019003	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	PIAZZA MATTEOTTI	31	19796	01/07/2012	€ 252,00	€ 0,00		€ 2,32				€ 254,32
47	022013019004	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	PIAZZA MATTEOTTI	30	20303	01/04/2013	€ 900,00	€ 0,00		€ 2,32				€ 902,32
48	022013029006	089 LOCALE COMMERCIALE	VIA TURATI	36	21951	01/12/2015	€ 350,00	€ 0,00		€ 2,32				€ 352,32
49	022013029007	032 LOCALE	VIA TURATI, 32	PAL. ESED	18817	12/07/2016	€ 120,00	€ 0,00		€ 2,32				€ 122,32
50	022014019001	020 UFFICIO PUBBLICO	VIA COLOMBO	54	22259	01/01/2017	€ 5.000,00	€ 0,00		€ 2,32				€ 5.002,32
51	022015129007	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	VIA DE DOMINICIS	175-179	16820		€ 619,75	€ 12,08	€ 1,81	€ 2,32				€ 635,96
52	022015129009	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	VIA SAN CARLO	181	20261	01/04/2013	€ 450,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 454,13
53	022015139002	052 UFFICIO O STUDIO PRIV	VIA DE DOMINICIS	155	20922	01/04/2014	€ 500,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 504,13
54	022015139003	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	VIA DE DOMINICIS	163	23034	01/06/2017	€ 590,30	€ 0,00		€ 0,00				€ 590,30
55	022015149004	089 LOCALE COMMERCIALE	VIA SAN CARLO	165	22079	08/02/2016	€ 800,00	€ 1,81		€ 2,32				€ 804,13
56	022015149005	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	VIA DE DOMINICIS	169	19565	01/01/2012	€ 805,00	€ 0,00		€ 2,32				€ 807,32

	BENE	STRUT.	INDIRIZZO	CIVICO	RAPPORTO	DATA DEC.	CANONE MESE	MONTANTE ISTAT	COPERTURA RISCHI	IVA	SPESE STAMPA E SPEDIZIONE	Rimborso Credito Lavori	Spese registraz./Risoluz. Contratti	SPESE LEGALI	TOTALE DOVUTO
57	048002069001	010 DEPOSITO-MAGAZZINO	VIA P. GOBETTI	10	10470	01/10/1992	€ 155,00		€ 1,81		€ 2,32				€ 159,13
58	083005089002	020 UFFICIO PUBBLICO	VIA RAFFAELLO	-	20635	01/11/2013	€ 100,00		€ 1,81		€ 2,32				€ 104,13
59	088005049004	010 DEPOSITO-MAGAZZINO	VIA RACCOMANDATA	0	19092	14/11/2011	€ 185,00		€ 1,81	€ 40,70	€ 2,32				€ 229,83
							€ 26.738,70	€ 20,87	€ 70,59	€ 49,87	€ 132,24	-€ 250,00	€ 164,00	€ 0,00	€ 27.176,27