



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N° 809 DEL 13-11-2017

LAVORI: dd. 839/07 e D.G.R. 9/08 Lavori di manutenzione straordinaria - lotto n.3 - Caserta, San Nicola La Strada, Recale e Sessa Aurunca - Rifacimento Servizi Interni.

C.I.G. 4219317289

IMPRESA: Euroimpresit di Piccolo Salvatore;

CONTRATTO: Rep. nr.53472 del 31/03/2015.

- importo a b.a.: € 903.459,93
- di cui € 75.655,11 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E Q.T.E.

IL DIRIGENTE

Premesso che,

- I lavori sono stati affidati alla Ditta Euroimpresit di Piccolo Salvatore, a seguito di gara espletata mediante procedura aperta, giusta Determina di approvazione risultanza gara del 17/03/2014 nr.183, con il ribasso d'asta del 37,2133%;
- Il contratto è stato stipulato con la predetta Ditta il 31/03/2015 al nr. di rep. 53472;
- I lavori sono stati diretti dal Geom. Pasquale Simeone, dipendente dell'I.A.C.P. di Caserta;
- I lavori sono stati consegnati con riserva in data 02/12/2013, come risulta dal verbale di consegna redatto in pari data, ove rimaneva fissato il termine di 365 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori, ovvero il 01/12/2014, successivamente su richiesta della ditta e previa parere favorevole della direzione lavori, il R.U.P. ha prorogato l'ultimazione dei lavori in data 08/02/2015;
- La spesa netta autorizzata risulta essere pari ad € 595.406,44;
- I lavori sono stati contabilizzati utilizzando il tariffario previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al contratto;
- Durante il corso dei lavori sono stati emessi nr. 4 Certificati di pagamento per l'importo complessivo di € 585.543,17;
- Lo Stato Finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 08/02/2015 ed importa la spesa netta di € 585.543,17 così distinto:

- Importo netto lavori: € 585.543,17

A detrarre:

- per certificati in acconto: € 585.543,17

Non resta alcun credito della ditta

Q.T.E. DI STATO FINALE

IMPORTO LAVORI ESEGUITI DALLA DITTA EUROIMPRESIT DI PICCOLO S.....	€.	585.543,17
PER I.V.A.....	€.	58.554,31
ONERI DI DISCARICA (LAVORI A FATTURA) IVA COMPRESA	€.	26.658,10
SPESE TECNICHE E GENERALI.....	€.	<u>135.518,99</u>
TOTALE COSTO INTERVENTO.....	€.	806.274,57
IMPORTO DEL FINANZIAMENTO	€.	<u>1.206.119,98</u>
SOMME NON UTILIZZATE:.....	€.	399.845,41

- La ditta Euroimpresit di Piccolo Salvatore è stata regolarmente liquidata e non ha null'altro a pretendere;
- La Ditta ha firmato il registro di contabilità senza riserve;
- Durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni;
- In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della Legge nr. 2248/1865, il Direttore dei Lavori dichiara, sotto la propria responsabilità, che durante il corso dei lavori non sono state effettuate occupazioni permanenti né temporanee di stabili né sono stati arrecati danni a terzi;
- Non sono state fatte cessioni da parte della Ditta.

Tutto quanto sopra premesso,

- Visto lo Stato Finale ed il relativo Q.T.E. finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori in data 08/02/2015;
- Visto il Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dal Direttore dei Lavori in data 25/06/2015,

Considerato che

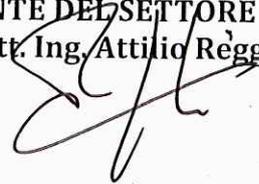
- I lavori sono stati eseguiti secondo il C.S.A. e con buon esito senza controversie;
- Per quanto non è più ispezionabile, la D.L. e la Ditta assicurano la perfetta corrispondenza tra l'esecuzione, le prescrizioni contrattuali e quanto contabilizzato;
- L'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite della spesa autorizzata,
- I lavori sono stati eseguiti entro i termini stabiliti;
- Non si sono verificati danni nell'esecuzione dei lavori a carico di cose e/o persone;
- Nella compilazione dello Stato Finale sono stati applicati i prezzi unitari contrattuali;
- Durante il corso dei lavori la Ditta ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto e ha ottemperato alle disposizioni della D.L.;
- Circa gli obblighi previdenziali ed assicurativi, ad essi la Ditta ha ottemperato come si evince dal rilascio del D.U.R.C. con esito positivo, pertanto si può procedere allo svincolo della polizza fideiussoria;
- Come risulta dagli atti, non è stato necessario la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, per aver occupato, né in modo temporaneo che permanente, immobili per l'esecuzione dei lavori;
- La Ditta ha firmato la contabilità finale senza riserve.;

- Ritenuto doversi provvedere in merito;
- Visto lo Statuto;
- Richiamate le proprie competenze.

DETERMINA

1. Approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di rifacimento servizi interni - lotto nr.3, eseguiti dalla Ditta Euroimpresit di Piccolo Salvatore con sede alla Via Caduti sul Lavoro n.3 del Comune di Casapesenna (CE);
2. Trasmettere la presente agli Uffici competenti per i consequenziali adempimenti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

UFFICIO MANUTENZIONE

Lavori di rifacimento servizi interni – lotto nr.3- Comune di Caserta, San Nicola La Strada, Récale e Sessa Aurunca.

Finanziamento: D.G.R. 839/2007 E D.G.R. 09/2008.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Con Decreti Dirigenziali del Settore E.P.A. della Regione Campania nr. 839 del 05/12/2007 e nr.9 del 15/01/2008 furono stanziati gli importi per consentire agli I.L.A.A.CC.PP di avviare un programma di recupero edilizio e successivamente con nota nr.2008.0144070 del 18/02/2008 fu attribuita la somma di €.16.500.000,00 a favore dello I.A.C.P. di Caserta. Con Delibere Commissariali nr.31 del 05/06/2008 e nr.47 del 04/12/2008 furono localizzati gli interventi a farsi sul patrimonio dell'I.A.C.P. di Caserta.

L'importo finanziato per il lotto nr.3 è stato così ripartito:

A) LAVORI €. 903.459,93
di cui €.75.655,11 per oneri della sicurezza

B) SOMME A DISPOSIZIONE

- Competenze Tecniche	= €.	135.518,99
- I.V.A. 10%	= €.	90.345,99
- Spese tecniche per piano di sicurezza	= €.	36.138,40
- Oneri discarica autorizzata	= €.	31.621,10
- Accantonamento maggiori oneri	= €.	9.034,60

Totale somme a disposizione €. 302.659,08

TOTALE GENERALE €. 1.206.119,01

DESCRIZIONE DEI LAVORI: Rifacimento dei servizi interni (bagni e cucine).

AFFIDAMENTO LAVORI: a seguito di gara con procedura aperta, rimaneva aggiudicataria dei lavori l'impresa EUROIMPRESIT di Piccolo Salvatore; con il ribasso d'asta del 37,2133% per un importo netto di €.595.406,44 di cui €.75.655,11 oneri per la sicurezza (approvazione risultanza gara Determina Dirigenziale nr.183 del 17/03/2014) e il relativo contratto venne stipulato il 31.03.2015 con il rep.nr.53472.


IMPRESA EDILE STRADALE
EUROIMPRESIT di Piccolo Salvatore
Via Caduti sul Lavoro, 3 - Tel./Fax 081.8163701
81030 CASAPESENNA (CE)
Partita IVA 02341510614
e-mail: euroimpresi2007@libero.it

Il Quadro Economico dopo l'aggiudicazione a seguito della gara, risulta essere il seguente:

A) LAVORI

- Lavori a misura, netti.....€. 595.406,44
di cui €.75.655,11 per oneri della sicurezza

B) SOMME A DISPOSIZIONE

- Spese generali e competenze	= €.	135.518,99
- I.V.A.	= €.	59.540,64
- Spese tecniche per piano di sicurezza	= €.	36.138,40
- Oneri discarica autorizzata	= €.	31.621,10
- Econom.rib.d'asta ed imprevisti	= €.	347.893,44
Totale somme a disposizione.....		€. 610.712,57
TOTALE GENERALE		€. 1.206.119,01

DIRETTORE DEI LAVORI: i lavori sono stati diretti dal Geom. Pasquale Simeone, dipendente I.A.C.P.

COORDINATORE PER LA SICUREZZA: in fase progettuale: Ing. Carmine Crisci, funzionario I.A.C.P.; in fase esecutiva : Ing. Affinita Raffaele, collaboratore esterno

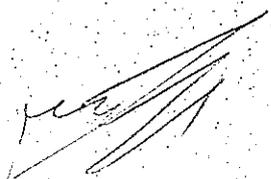
CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori furono consegnati sotto riserva di legge, all'impresa in data 10/11/2014 restando inteso che i lavori dovevano avere inizio in pari data, come risulta dal regolare verbale sottoscritto.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: il capitolato speciale allegato al contratto prevedeva un tempo utile per l'esecuzione dei lavori pari a giorni 365 (trecentosessantacinque) dalla data del verbale di consegna e pertanto l'ultimazione dei lavori doveva avvenire entro il 01/12/2014.

PROROGA TERMINI CONTRATTUALI: a seguito di richiesta di proroga avanzata dalla ditta appaltatrice in data 28/11/2014 e pervenuta in data 02/12/2014 prot.6046/st, previa parere favorevole della direzione lavori, il R.U.P. in data 16/02/2015 prot. nr.344/ST, ha concesso 70gg. di proroga per l'ultimazione lavori, e pertanto la data veniva prorogata al 08/02/2015.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 08/02/2015 come risulta da regolare verbale e quindi in tempo utile.

NUOVI PREZZI: non sono stati previsti nuovi prezzi. Le categorie di lavoro rientrano tutte nel tariffario previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al contratto.



IMPRESA EDILE STRADALE
EUROIMPRESIT di *Piccolo Salvatore*
Via Caduti sul Lavoro, 3 - Tel./Fax 081.8163701
81030 CASAPESENNA (CE)
Partita IVA 02341510614
e-mail: euroimpresit2007@libero.it

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto in data 08.02.2015 ed importa complessivamente €. 585.543,17, così distinte:

- lavori a misura netti €. 585.543,17

A detrarre:

- certificati di acconto nr.1 del 26/09/2014 = €. 139.000,00
- " " nr.2 " 17/11/2014 = €. 219.900,00
- " " nr.3 " 03.02.2015 = €. 176.500,00
- Stato finale e svincolo 08/02/2015 = €. 50.143,17
Sommano certificati di pagamento..... €. 585.543,17

NON RESTA ALCUN CREDITO DELL'IMPRESA €. 0

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: Il Durc è risultato regolare.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

ESPROPRIAZIONI: per i lavori in oggetto non sono state effettuate espropriazioni di sorta.

AVVISI AD OPPONENDUM: in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art.360 della Legge sui Lavori Pubblici, il sottoscritto Direttore dei Lavori, dichiara sotto la propria responsabilità che durante il corso dei lavori non sono state operate occupazioni permanenti né temporanee di stabili, né sono stati causati danni a terzi.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, Geom. Pasquale Simeone:

CONSIDERATO

- Che i lavori corrispondono alle previsioni di contratto, fatte salve lievi modificazioni rientranti nella discrezionalità del Direttore dei Lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni del Capitolato Generale e del Capitolato Speciale di Appalto del Ministero dei LL.PP.;
- Che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nei libri contabili e riassunte nello stato finale;
- Che i prezzi applicati sono quelli del contratto;
- Che la somma complessiva è inferiore al finanziamento erogato;
- Che i lavori vennero ultimati in tempo contrattuale stabilito;
- Che l'impresa è in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali;
- Che non occorsero occupazioni definitive né temporanee di stabili;
- Che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal Contratto di Appalto e dalle disposizioni impartite durante il corso dei lavori dalla DD.LL.;
- Che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- Che le risultanze economiche finali risultano le seguenti:



IMPRESA EDILE STRADALE
EUROIMPRESIT di *Piccolo Salvatore*
Via Caduti sul Lavoro, 3 - Tel./Fax 081.8163701
81030 CASAPESENA (CE)
Partita IVA 02341510614
e-mail: euroimpresit2007@libero.it

- Per lavori eseguiti dall'impresa Euroimpresit di Piccolo Salvatore	€.	585.543,17
- Per I.V.A.	€.	58.554,31
- Oneri di scarica	€.	26.658,10
- Compenso per Coord. Sic. (Ing.Affinita) IVA + Cassa compresa	€.	18.613,46
- Spese Tecniche e Generali	€.	135.518,99
- Somme non utilizzate	€.	381.230,98
TOTALE		€. 1.206.119,01

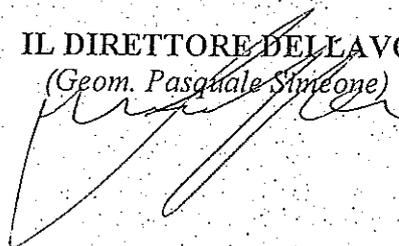
CERTIFICA

- Che i lavori sopra descritti sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa EUROIMPRESIT di Piccolo Salvatore in base al contratto stipulato in data 31/03/2015 rep.nr.53472 e non risulta alcun credito a favore di detta ditta.

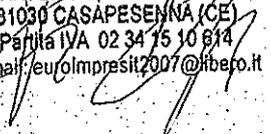
Caserta li 23/07/2015

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Geom. Pasquale Simone)



IMPRESA EDILE STRADALE
EUROIMPRESIT di Piccolo Salvatore
 Via Caduti sul Lavoro, 3 - Tel./Fax 081.6163701
 81030 CASAPESENNA (CE)
 Partita IVA 02347510614
 e-mail: euroimpresit2007@libero.it



9 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO							
OPERE	IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	EVENTUALI VARIAZIONI	IMPORTO STATO FINALE/COLLAUDO		
	1	%IVA			2	%IVA	3
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	903.459,93	10%	595.406,44			585.543,17	10%
SPESE TECNICHE E GENERALI	135.518,99		135.518,40			135.518,40	
SPESE TECNICHE PIANI DI SICUREZZA	36.138,40		36.138,40			36.138,40	
ACCANTONAMENTO MAGGIORI ONERI	9.034,60		347.894,03			363.706,63	
ONERI DI DISCARICA	31.621,10		31.621,10			26.658,10	
CONDIZIONI AGGIUNTIVE							
ONERI COMPLEMENTARI	212.313,09						
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.T.M.)	1.115.773,02		1.146.578,37			1.147.564,70	
IVA LAVORI	90.345,99						
C.T.M. + I.V.A.	1.206.119,01		1.206.119,01			1.206.119,01	
COSTO TOTALE INTERVENTO	1.206.119,01		1206119,01			1.206.119,01	
Per l'approvazione il Responsabile del procedimento							