



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 806 DEL 13-11-2017

OGGETTO: Trasferimento Diritto Intestazione da Amsdem Mario (nonno) a

Amsdem Mario (nipote). Alloggio sito in Teano Via L. Abenavolo, Sc. B, P. 1°, Int. 1,

B.U. 091001020018.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il sig. Amsdem Mario(nipote) nato a Teano il 18.02.1986 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Teano via L. Abenavolo, Sc. B, P. 1°, Int. 1, precedentemente assegnato al nonno sig. Amsdem Mario deceduto;
- ◆ **Che** la moglie di Amsdem Mario (nonno), sig.ra Papa Antonietta è anch'essa deceduta (Teano il 31.10.2007) senza avere mai stipulato un nuovo contratto per cui aveva fatto richiesta;
- ◆ **Che** al momento del decesso di Papa Antonietta con lei conviveva, fra gli altri, il figlio Amsdem Antonio;
Che il sig. Amsdem Antonio, pur avendo iniziato l'iter della voltura, in data 11 febbraio 2016 ha rinunciato alla voltura dell'alloggio comunicando nel contempo, di essersi trasferito, per motivi di carattere personale nel comune di Vairano Patenora, in via Giovanni 23°, unitamente alla moglie Gliottone Maria e alla figlia Amsdem Michelangela;
- ◆ **Che** il Comando della Polizia Municipale di Teano, su richiesta dell'Ente ha comunicato che il sig. Amsdem Mario occupa l'alloggio dal 2009;
- ◆ **Che** dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Amsdem Mario (nonno) con verbale di consegna del 29.09.1980;
- ◆ **Che** dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Amsdem Mario (nipote) possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore Caserta

- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e trasferito quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Amsdem Mario (nipote) subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;
- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Amsdem Mario (nonno) ne della sig.ra Papa Antonietta ne del sig. Amsdem Antonio e neppure del richiedente la voltura sig. Amsdem Mario (nipote);
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Amsdem Mario (nipote) a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Teano individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 091001020018.

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Teano Via l. Abenavolo, Sc. B, P. 1°, Int. 1, B.U. 091001020018 del sig. Amsdem Mario nato a Teano il 18.02.1986 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dai nuovi;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.