



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 801 DEL 13-11-2017

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Martone Carmine.

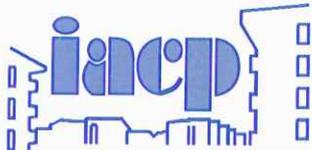
Ex assegnataria sig.ra Romeo Anna. Alloggio sito in S. Maria C.V. via Salzillo, Isol. C,

Sc. D, P. 3°, Int. 7, B.U. 083002050092.

IL DIRIETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il sig. Martone Carmine nato a S. Maria C.V. il 28.01.1964 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S. Maria C.V. via Salzillo, Isol. C, Sc. D, P. 3°, Int. 7, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Romeo Anna, deceduta in S. Maria C.V. il 21.09.2007;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di S. Maria C.V., su richieste dell'Ente, ha comunicato che il sig. Martone Carmine occupa l'alloggio dal 1965;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Romeo Anna con contratto di locazione repertorio N° 1572;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Martone Carmine possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Martone Carmine subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n 1 / segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Romeo Anna o del richiedente la voltura sig. Martone Carmine;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Martone Carmine a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 083002050092;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. via Salzillo, Isol. C, Sc. D, P. 3°, Int. 7, B.U. 083002050092 del sig. Martone Carmine nato a S. Maria C.V. il 28.01.1964 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Servizio Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.