



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 796 DEL 13-11-2017

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Di Chello Maria

Michela. Ex assegnatario sig. Nespoli Francesco. Alloggio sito in Piedimonte Matese, via Aldo Moro, Isol. C, Sc. B, B.U. 057001010007.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Di Chello Maria Michela nata a Piedimonte D'Alife il 08.11.1933, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Piedimonte Matese via Aldo Moro, Isol. C, Sc. B, precedentemente assegnato al marito sig. Nespoli Francesco, deceduto in Piedimonte Matese il 28.09.2015;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Piedimonte Matese, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Di Chello Maria Michela occupa l'alloggio dal 19.02.1964;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Nespoli Francesco con contratto repertorio N. 49357 e registrato il 19.12.1972 al N. 16166;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Di Chello Maria Michela possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Di Chello Maria Michela subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Nespoli Francesco o della richiedente la voltura sig.ra Di Chello Maria Michela;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Di Chello Maria Michela a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Piedimonte Matese individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 057001010007;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta via Falcone/Borsellino, Isol. A, Sc. B, P. 3°, Int. 5, B.U. 022017010015 della sig.ra Di Chello Maria Michela nata a Piedimonte d'Alife il 08.11.1933 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.