



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1495 DEL 13-11-2017

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Pendolino Maria

Michelina. Ex assegnatario sig. Palumbo Eduardo. Alloggio sito in Caiazzo, via Caduti sul

Lavoro, Sc. Un., P. 2°, Int. 6, B.U. 009002020010.

IL DIRETTORE GENERALAE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Pendolino Maria Michelina nata a Piedimonte D'Alife il 28.07.1943 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caiazzo via Caduti sul Lavoro, Sc. Un., P. 2°, Int. 6, precedentemente assegnato al marito sig. Palumbo Eduardo, deceduto in Caiazzo il 24.03.2017;
- ◆ **Che** il Comando della Polizia Municipale di Caiazzo, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Pendolino Maria Michelina occupa l'alloggio dal 1974;
- ◆ **Che** dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Palumbo Eduardo, con contratto repertorio N. 3289 del 04.11.2014 e registrato il 04.11.2014 al 5001;
- ◆ **Che** dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Pendolino Maria Michelina possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ **Che** sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Pendolino Maria Michelina subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prof. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Palumbo Eduardo o della richiedente la voltura sig.ra Pendolino Maria Michelina;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Pendolino Maria Michelina a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caiazzo individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 009002020010;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caiazzo Via Caduti sul Lavoro, Sc. Un., P. 2°, Int. 6, B.U. 009002020010 della sig.ra Pendolino Maria Michelina nata a Piedimonte d'Alife il 28.07.1943 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione; Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vi/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.