



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 790 DEL 03-11-2017

Oggetto: Recupero morosità locale terraneo, ad uso commerciale, sito in Caserta, Piazza Matteotti, n. 32, BU: 022013019009 contro la Sig.ra Bottone Maria Rosaria. Affidamento incarico all'Avv. Izzo Michelina.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che, l'Istituto è proprietario di un vano terraneo a destinazione commerciale, sito in Caserta, Piazza Matteotti, 32 B.U: 022013019009, concesso in locazione alla Sig. ra Bottone Maria Rosaria, dal 01/04/2014;
- che in data 02.05.2017 tra la predetta conduttrice e l'avv. Michelina Izzo, in rappresentanza dell'A.C.E.R. già I.A.C.P., è intercorso un accordo transattivo con cui la Bottone si impegnava a saldare entro il 15.07.2017, il debito per morosità cumulato nei riguardi dell'Ente ed ammontante ad € 3.401,43;

Considerato:

- che in data 03/05/2017 la Sig. ra Bottone ha riconsegnato all'incaricato dell'I.A.C.P. di Caserta le chiavi del locale di piazza Matteotti, 32 Caserta, giusta verbale di riconsegna di pari data;
- che da una verifica contabile del 02/11/2017 la predetta morosità risulta ancora a carico della predetta ex conduttrice, per canoni di locazione e quote accessorie, dovute e non corrisposte, a tutto il mese di ottobre 2016;
- che la Sig.ra Bottone Maria Rosaria, seppure diffidata a sanare la propria posizione debitoria, a tutt'oggi, risulta ancora debitrice;
- che è, pertanto, necessario procedere al recupero dell'importo dovuto, anche attraverso idonea azione giudiziaria, e/o al recupero dei vani terranei in questione, affidando il relativo incarico all'Avv. Izzo Michelina, dell'Ufficio Legale dell'I.A.C.P..

Tanto premesso:

- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto l'art.12 dello Statuto;
- Visto il D. Lgs. 165/01
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

1. Affidare al Legale dell'Ente, avv. Izzo Michelina, l'incarico di procedere al recupero del credito vantato dall'I.A.C.P. di Caserta, ai danni della Sig.ra Bottone Maria Rosaria, a titolo di canoni di locazione e quote accessorie scaduti e non pagati, per il locale terraneo di proprietà dell'Istituto, sito in Caserta, Piazza Matteotti, 32, int. 5;
2. Trasmettere la presente agli uffici interessati, per i consequenziali adempimenti di competenza.

c.p.

Il Direttore Generale
(dott. ing. ~~Arturo~~ Reggiani)