



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 790 DEL 03-11-2017

**Oggetto:** Recupero morosità locale terraneo, ad uso commerciale, sito in Caserta, Piazza Matteotti, n. 32, BU: 022013019009 contro la Sig.ra Bottone Maria Rosaria. Affidamento incarico all'Avv. Izzo Michelina.

## IL DIRETTORE GENERALE

### Premesso:

- che, l'Istituto è proprietario di un vano terraneo a destinazione commerciale, sito in Caserta, Piazza Matteotti, 32 B.U: 022013019009, concesso in locazione alla Sig. ra Bottone Maria Rosaria, dal 01/04/2014;
- che in data 02.05.2017 tra la predetta conduttrice e l'avv. Michelina Izzo, in rappresentanza dell'A.C.E.R. già I.A.C.P., è intercorso un accordo transattivo con cui la Bottone si impegnava a saldare entro il 15.07.2017, il debito per morosità cumulato nei riguardi dell'Ente ed ammontante ad € 3.401,43;

### Considerato:

- che in data 03/05/2017 la Sig. ra Bottone ha riconsegnato all'incaricato dell'I.A.C.P. di Caserta le chiavi del locale di piazza Matteotti, 32 Caserta, giusta verbale di riconsegna di pari data;
- che da una verifica contabile del 02/11/2017 la predetta morosità risulta ancora a carico della predetta ex conduttrice, per canoni di locazione e quote accessorie, dovute e non corrisposte, a tutto il mese di ottobre 2016;
- che la Sig.ra Bottone Maria Rosaria, seppure diffidata a sanare la propria posizione debitoria, a tutt'oggi, risulta ancora debitrice;
- che è, pertanto, necessario procedere al recupero dell'importo dovuto, anche attraverso idonea azione giudiziaria, e/o al recupero dei vani terranei in questione, affidando il relativo incarico all'Avv. Izzo Michelina, dell'Ufficio Legale dell'I.A.C.P..

### Tanto premesso:

- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto l'art.12 dello Statuto;
- Visto il D. Lgs. 165/01
- Richiamata la propria competenza

## DETERMINA

1. Affidare al Legale dell'Ente, avv. Izzo Michelina, l'incarico di procedere al recupero del credito vantato dall'I.A.C.P. di Caserta, ai danni della Sig.ra Bottone Maria Rosaria, a titolo di canoni di locazione e quote accessorie scaduti e non pagati, per il locale terraneo di proprietà dell'Istituto, sito in Caserta, Piazza Matteotti, 32, int. 5;
2. Trasmettere la presente agli uffici interessati, per i consequenziali adempimenti di competenza.

c.p.

Il Direttore Generale  
(dott. ing. ~~Arturo~~ Reggiani)