



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

## SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot. ....nr.....Sett. Amm.vo

Caserta .....

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 1787 DEL 31-10-2017

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Capua – Via Porta Fluviale, Sc. Un., Piano Ri, Int. 1.

B.U. 015004040037.

Sig.ra Affinito Antonio.

### IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Affinito Antonio, con istanza del 25/2/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 1990;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto risultava libero perché non è stato assegnato precedentemente;
- Che l'Ente ha acquisito la successiva richiesta di subentro della sig.ra Affinito Anna a seguito di rinuncia del sig. Affinito Antonio, perché trasferitosi in altro alloggio.
- Che, avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte della Sig.ra Affinito Anna a decorrere dal 1997, a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Capua in data 22/10/2014, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo, trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 126/C.A.A. del 18/10/2017, ha comunicato di aver accertato il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 16/10/2017;

**RITENUTO** necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Affinito Anna, ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

**VISTO** l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

### DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Affinito Anna, nata a Capua il 18/06/1968, relativamente all'alloggio sito in Capua – Via Porta Fluviale, Sc. Un., Piano Ri, Int. 1, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE  
Dot.ssa Laura Iadevaia

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Ing. Attilio Reggiani

Gr.Sp.

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI  
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) e L.R. 7.8.2014 n° 16 – art. 1 comma 13) - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 28.9.2017 prot. n° 234/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla Commissione in data 3.10.2017 con prot. n° 123, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 25.2.2012 dal Sig. AFFINITO ANTONIO, nato a Capua il 21.5.1967;

ESAMINATA la successiva richiesta di subentro della Sig.ra AFFINITO ANNA, nata a Capua il 18.6.1968, a seguito di rinuncia del Sig. Affinito Antonio, perché trasferitosi in altro alloggio;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Capua in data 22.10.2014 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune alla Via Porta Fluviale, scala Unica, piano Rialzato, interno 1,a decorrere dal 1997;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Capua, giusta deliberazione della Giunta Comunale n° 84 del 25.6.2015;

RILEVATO che l'alloggio in questione risultava libero perché non fu precedentemente assegnato;

RITENUTO che pertanto, in favore della Sig.ra Affinito Anna ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che la Sig.; AFFINITO ANNA, nata a Capua il 18.6.1968, è nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

16/10/2017



Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi  
(Dott. Alberto Pacelli)