



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 785 DEL 31-10-2017

**Oggetto:** Sfratto e recupero morosità locale terraneo, ad uso commerciale, sito in Caserta, Piazza Matteotti, n. 33 b, BU: 022013019002, condotto in locazione dalla Sig.ra Brandi Monica. Affidamento incarico all'Avv. Izzo Michelina.

## IL DIRETTORE GENERALE

### Premesso:

- che, l'Istituto è proprietario, tra l'altro, di un locale terraneo a destinazione commerciale, sito in Caserta, Piazza Matteotti, 33 b B.U: 022013019002, concesso in locazione alla Sig.ra Brandi Monica, dal 01/03/2008;
- che da una verifica contabile del 30/10/2017, è risultata una morosità a carico della predetta conduttrice, pari ad € 3.166,24 per canoni di locazione e quote accessorie, dovute e non corrisposte, da aprile 2017 a tutto il mese di ottobre 2017, per il locale contrassegnato dal civico 33 b;
- che la Sig.ra Brandi, seppure diffidata a sanare la propria posizione debitoria, a tutt'oggi, risulta ancora debitrice;
- che è, pertanto, necessario procedere al recupero degli importi dovuti, anche attraverso idonea azione giudiziaria, e/o al recupero dei vani terranei in questione, affidando il relativo incarico all'Avv. Izzo Michelina, dell'Ufficio Legale dell'I.A.C.P..

### Tanto premesso:

- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto l'art.12 dello Statuto;
- Visto il D. Lgs. 165/01
- Richiamata la propria competenza

## DETERMINA

1. Affidare al Legale dell'Ente, avv. Izzo Michelina, l'incarico di procedere allo sfratto per morosità e/o al recupero del credito vantato dall'I.A.C.P. di Caserta, ai danni della Sig.ra Brandi Monica, a titolo di canoni di locazione e quote accessorie scaduti e non pagati, per il locali terraneo di proprietà dell'Istituto, sito in Caserta, Piazza Matteotti, 33 b;
2. Trasmettere la presente agli uffici interessati, per i consequenziali adempimenti di competenza.

c.p.

IL DIRETTORE GENERALE  
(dott. ing. Attilio Reggiani)