



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 462 **DEL** 25-10-2017

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33; 14/04/2000 n. 13; 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23; L.R. 6/5/2013 n. 6; L.R. 7/8/2014 n.16 – art. 1 comma 13.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Aversa – Via F.Saporito 43, II° Lotto, Sc. A, Piano I°, Interno 2.

B.U. 005001300319.

Sig. Ornato Alfonso.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Ornato Alfonso, con istanza del 25/7/2013, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2009;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto l'assegnatario sig. Marino Nicola è deceduto;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Ornato Alfonso a decorrere dal 2009, a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Aversa in data 14/11/2014, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 122/C.A.A. del 3/10/2017, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 25/9/2017;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Ornato Alfonso ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Ornato Alfonso, nato ad Aversa l' 1/9/1954, relativamente all'alloggio sito in Aversa – Via F.Saporito 43, II° Lotto, Sc. A, Piano I°, Interno 2 , subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE
Dott.ssa Laura Iadevaia

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Ing. Attilio Reggiani

Gr.Sp.

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23); L.R. 7.8.2014 n° 16 – art. 1 comma 13) e 6.5.2013 n° 6 - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 4.8.2017 prot. n° 2037/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 4.8.2017 con prot. n° 118, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 25.7.2013 dal Sig. ONORATO ALFONSO, nato ad Aversa l' 1.9.1954;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Aversa in data 7.11.2014 prot. n° 4486/2014 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via F. Saporito, 43, Il Lotto, scala A, piano 1°, interno 2, a decorrere dall'anno 2009;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Aversa in data 27.11.2014, protocollo n° 37234;

RILEVATO che l'assegnatario del predetto alloggio, Sig. Marino Nicola è deceduto;

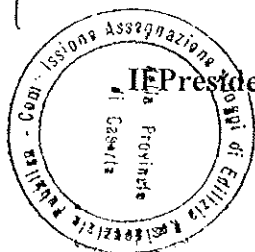
RITENUTO che pertanto, in favore del Onorato Alfonso ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che il Sig. ONORATO ALFONSO, nato ad Aversa l' 1.9.1954; 2 nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

25/9/2017



Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)