



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 459 DEL 25-10-2017

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33; 14/04/2000 n. 13; 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23; L.R. 6/5/2013 n. 6; L.R. 7/8/2014 n.16 – art. 1 comma 13.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Aversa – Via Saporito 43, II° Lotto, 43/3, Sc. D, Piano II°, Interno 4.

B.U. 005001290314.

Sig.ra De Lucia Vincenzina.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che la Sig.ra De Lucia Vincenzina, con istanza del 25/7/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2010;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto libero perchè assegnato provvisoriamente a causa del terremoto alla sig.ra Severino Maria (deceduta);
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte della Sig.ra De Lucia Vincenzina a decorrere dal 2010, a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Aversa in data 7/11/2014, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 185/C.A.A. del 26/7/2017, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 17/7/2017;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra De Lucia Vincenzina ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra De Lucia Vincenzina, nata ad Aversa 29/4/1990, relativamente all'alloggio sito in Aversa – Via Saporito 43, II° Lotto, 43/3, Sc. D, Piano II°, Interno 4, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI
IL RESPONSABILE
Dott.ssa Laura Tadevaia

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Ing. Attilio Reggiani

Gr.Sp.

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23); L.R. 7.8.2014 n° 16 – art. 1 comma 13) e L.R. 6.5.2013 n° 6 - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione dello IACP in data 12.7.2017 prot. n° 1813/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla Commissione in data 12.7.2017 con prot. n° 105, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 25.7.2013 dalla **Sig.ra DE LUCIA VINCENZINA**, nata ad Aversa il 29.4.1990;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Aversa, con nota del 7.11.2014 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via F. Saporito 43, II lotto, 43/3, scala D, piano 2°, interno 4, a decorrere dall'anno 2010;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Aversa in data 27.11.2014, protocollo n° 37234;

RILEVATO che l'alloggio in questione fu assegnato provvisoriamente, a seguito del terremoto, alla Sig.ra Severino Maria, (deceduta);

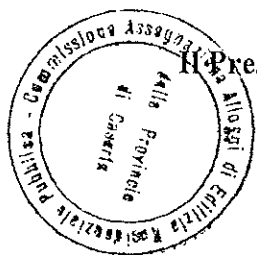
RITENUTO che pertanto, in favore della Sig.ra De Lucia Vincenzina ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che la **Sig. DE LUCIA VINCENZINA**, nata ad Aversa il 29.4.1990; è nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

17-07-2017



**Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)**