



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 454 DEL 25-10-2017

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.
Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Maddaloni – Via M. Serao n. 60, Sc. B, Piano IV°, Interno 7.

B.U. 048005030051.

Sig.ra Maietta Giovanna.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che la Sig.ra Maietta Giovanna, con istanza del 25/07/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2005;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto il legittimo assegnatario Sig. D'Iulio Salvatore è deceduto;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte dell'istante a decorrere dal 2005 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Maddaloni, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 97/C.A.A. del 21/06/2017, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 19/06/2017;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Maietta Giovanna ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Maietta Giovanna, nata a Maddaloni il 23/09/1984, relativamente all'alloggio sito in Maddaloni – Via M. Serao n. 60, Sc. B, Piano IV°, Interno 7, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i conseguenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE
Dott.ssa Laura Iadevaia

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.Ing. Attilio Reggiani

Chirelli
Gr.Sp.

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23); - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 8.3.2017 prot. n° 446/ Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla Commissione in data 8.3.2017 con prot. n° 57, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 25.7.2012 dalla Sig.ra **MAIETTA GIOVANNA**, nata a Maddaloni il 23.9.1984;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Maddaloni dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via M. Serao n° 60, scala B, piano 4°, interno 7, a decorrere dal 2005;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Maddaloni in data 3.6.2016, protocollo n° 14835;

RILEVATO che l'assegnatario del predetto alloggio Sig. D'Iulio Salvatore è deceduto;

RITENUTO che pertanto, in favore della Sig.ra Maietta Giovanna ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che la Sig. **MAIETTA GIOVANNA**, nata a Maddaloni il 23.9.1984; e nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

13/6/2014



**Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)**