



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

## SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot. ....nr.....Sett. Amm.vo

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 452 DEL 25-10-2017**

**OGGETTO:**

**LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.**

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in **Maddaloni** – Via G. Bruno n. 19, Sc. Un., Piano II°, Interno 8.

B.U. 048001070104.

**Sig. De Angelis Michele.**

### **IL DIRETTORE GENERALE**

#### **PREMESSO:**

- Che il Sig. De Angelis Michele, con istanza del 5/03/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2009
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto il legittimo assegnatario Sig. De Angelis Vincenzo è deceduto;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte dell'istante a decorrere dal 2009 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Maddaloni, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 95/C.A.A. del 14/06/2017, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 12/06/2017;

**RITENUTO** necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. De Angelis Michele ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

**VISTO** l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

### **DETERMINA**

**1) AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. De Angelis Michele, nato a S.Felice a Cancellò il 4/7/1985, relativamente all'alloggio sito in **Maddaloni** – Via G. Bruno n. 19, Sc. Un., Piano II°, Interno 8, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;

**2) APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;

**3) TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i conseguenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE  
Dot.ssa Laura Iadevaia

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott.Ing.Attilio Reggiani**

*Gr.Sp.*

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI  
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

**OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23); - PARERE**

**LA COMMISSIONE**

**ESAMINATA** la documentazione inviata dall'IACP in data 9.2.2017 prot. n° 260/ Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla Commissione in data 1.3.2017 con prot. n° 48, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 5.3.2012 dal **Sig. DE ANGELIS MICHELE**, nato a **San Felice a Cancellò il 4.7.1985**;

**VISTE** le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Maddaloni dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via G. Bruno n° 19, scala Unica, piano 2°, interno 2, a decorrere dal 2009;

**VISTO** il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Maddaloni in data 3.6.2016, protocollo n° 14835;

**RILEVATO** che l'assegnatario del predetto alloggio Sig. De Angelis Vincenzo è deceduto;

**RITENUTO** che pertanto, in favore del Sig. De Angelis Michele ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

**P.Q.M.**

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto **dichiara che il Sig. DE ANGELIS MICHELE**, nato a **San Felice a Cancellò il 4.7.1985**;          nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

12/6/2017



**Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi  
(Dott. Alberto Pacelli)**