



Prot. N. / Settore.....

Caserta.....

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 749 DEL 23/10/2014

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Bizzarro Andrea.

Ex assegnatario sig. Bizzarro Paride. Alloggio sito in Marcianise viale Manzoni 7, Sc. A,
P. 3°, Int. 5, B.U. 049002040028.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il sig. Bizzarro Andrea nato a Marcianise il 23.12.1969, con istanza in data 15.12.2015 acquisita al protocollo dell'Ente N. 4518 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Marcianise viale Manzoni 7, Sc. A, P. 3°, Int. 5, precedentemente assegnato al padre sig. Bizzarro Paride, deceduto in Marcianise il 24.12.2012;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Marcianise, su richiesta dell'Ente del 22.12.2015, con nota in data 13.01.2016 ha comunicato che il sig. Bizzarro Andrea occupa l'alloggio da novembre 2011;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Bizzarro Paride, con contratto rep. N. 30226 del 19.12.1967;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Bizzarro Andrea possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Bizzarro Andrea subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Bizzarro Paride o del richiedente la voltura sig. Bizzarro Andrea;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Bizzarro Andrea a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise, individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 049002040028;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise Viale Manzoni 7, Sc. A, P. 3°, Int. 5, B.U. 049002040028 del sig. Bizzarro Andrea nato a Marcianise il 23.12.1969 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.