



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 740 DEL 23/10/2014

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Diglio Anna.

Ex assegnatario sig. Giglio Salvatore. Alloggio sito in S. Maria C.V., viale Michelangelo 12,
Isol. E, Sc. A, P. 6°, Int. 11, B.U. 083005050089.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Diglio Anna nata a S. Maria C.V. il 16.03.1939, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S. Maria C.V., viale Michelangelo 12, Isol. E, Sc. A, P. 6°, Int. 11, precedentemente assegnato al marito sig. Giglio Salvatore, deceduto in S. Maria C.V. il 29.03.2016;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di S. Maria C.V., su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Diglio Anna occupa l'alloggio dal 1980;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Giglio Salvatore con contratto Rep. N. 30580 del 30.11.2012 e registrato il 04.12.2012 al N° 1139;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Diglio Anna possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Diglio Anna subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Giglio Salvatore o della richiedente la voltura sig.ra Diglio Anna;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Diglio Anna a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V., individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 083005050089;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. Viale Michelangelo 12, Isol. E, Sc. A, P. 6°, Int. 11, B.U. 083005050089 della sig.ra Diglio Anna nata a S. Maria C.V. il 16.03.1939 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Servizio Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.