



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1739 DEL 23/10/2014

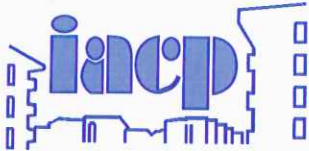
OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Ciarmiello Assunta.

Ex assegnatario sig. Ciarmiello Alfredo. Alloggio sito in S. Maria C.V., via Del Lavoro, Isol.

D, Sc. A, P. 1°, Int. 2, B.U. 083005040050.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Ciarmiello Assunta nata a S. Maria C.V. il 30.05.1976, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S. Maria C.V., via Del Lavoro, Isol. D, Sc. A, P. 1°, Int. 2, precedentemente assegnato al padre, sig. Ciarmiello Alfredo, deceduto;
- ◆ Che la madre di Ciarmiello Assunta sig.ra Meola Nunziata è anch'essa deceduta in S. Maria C.V. il 17.12.2016, senza aver mai sottoscritto un nuovo contratto di locazione pur avendo i bollettini del canone di locazione intestati;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di S. Maria C.V., su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Ciarmiello Assunta occupa l'alloggio dal 1980;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Ciarmiello Alfredo, con contratto repertorio n. 1282 del 28.07.1980;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che la sig.ra Ciarmiello Assunta possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatari deceduti e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Ciarmiello Assunta subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n:2

Prot. N. / Settore

Caserta

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Ciarmiello Alfredo, ne della madre sig.ra Meola Nunziata o della richiedente la voltura sig.ra Ciarmiello Assunta;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Ciarmiello Assunta a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 083005040050;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. Via Del Lavoro, Isol. D, Sc. A, P. 1°, Int. 2, B.U. 083005040050 della sig.ra Ciarmiello Assunta nata a S. Maria C.V. il 30.05.1976 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.