



Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 437 DEL 23/10/2017**

**OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Feola Giustina.**

**Ex assegnatario sig. Magno Raffaele. Alloggio sito in Capodrise, via S. Pasquale, Sc. A,  
P. 3°, Int. 6, B.U. 013002020014.**

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Feola Giustina nata a Marcianise il 08.10.1943, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Capodrise, via S. Pasquale, Sc. A, P. 3°, Int. 6, precedentemente assegnato al marito sig. Magno Raffaele, deceduto in Capodrise il 28.07.2010;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Capodrise, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Feola Giustina occupa l'alloggio "da più di 23 anni";**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Magno Raffaele come da contratto allegato;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Feola Giustina possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Feola Giustina subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n./ segue



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore.....

Caserta.....

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Magno Raffaele o della richiedente la voltura sig.ra Feola Giustina;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Feola Giustina a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Capodrise individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 013002020014;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Capodrise via S. Pasquale, Sc. A, P. 3°, Int. 6, B.U. 013002020014 della sig.ra Feola Giustina nata a Marcianise il 08.10.1943 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale  
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile  
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.