



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 736 DEL 23/10/2014

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Napoli Anna.

**Ex assegnataria sig.ra Rosedorne Angela. Alloggio sito in Teano, viale S. Antonio, Sc. Un.,
P. Ri., Int. 1, B.U. 091001090087.**

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Napoli Anna nata a S. Maria C.V. il 28.10.1967, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Teano viale S. Antonio, Sc. Un., P. Ri., Int. 1, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Rosedorne Angela, deceduta in Teano il 19.03.2013;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Teano, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Napoli Anna occupa l'alloggio dal 05.03.2013;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Rosedorne Angela con determina voltura N° 799 del 22.12.2011;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che la sig.ra Napoli Anna possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Napoli Anna subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Rosedorne Angela o della richiedente la voltura sig.ra Napoli Anna;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Napoli Anna a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Teano individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 091001090087;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Teano Viale S. Antonio, Sc. Un., P. Ri., Int. 1, B.U. 091001090087 della sig.ra Napoli Anna nata a S. Maria C.V. il 28.10.1967 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Serv. Amm.vo/ Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.