



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 434 DEL 23/10/2017

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore dei sigg. Sticco Carmela e Raffaella. Ex assegnataria sig.ra Porrino Giuseppa. Alloggio sito in S. Maria C.V., via V. Emanuele 2°, Isol. C, Sc. A, P. 1°, Int. 4, B.U. 083003050016.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che i sigg. Sticco Carmela e Raffaele nati entrambi a S. Maria C.V. rispettivamente il 28.06.1944 e il 19.06.1942 hanno chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S. Maria C.V. via V. Emanuele 2°, Isol. C, Sc. A, P. 1°, Int. 4, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Porrino Giuseppa, deceduta in S. Maria C.V. il 17.02.2008;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di S. Maria C.V., su richiesta dell'Ente ha comunicato che i sigg. Sticco Carmela e Raffaele occupano l'alloggio dal 1963;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Porrino Giuseppa con contratto repertorio n. 3432 del 26.01.1996;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dagli interessati si evince che i sigg. Sticco Carmela e Raffaele posseggono i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta ai sigg. Sticco Carmela e Raffaele subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/segue



Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.2

Prot. N. / Settore

Caserta

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Porrino Giuseppa o dei richiedenti la voltura sigg. Sticco Carmela e Raffaele;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto dei sigg. Sticco Carmela e Raffaele a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 083003050016.

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C. V. Via V. Emanuele 2°, Isol. C, Sc. A, P. 1°, Int. 4, B.U. 083003050016 dei sigg. Sticco Carmela e Raffaele nati entrambi a S. Maria C.V. rispettivamente il 28.06.1944 e il 19.06.1942 e disporre la stipula con gli stessi di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dai nuovi;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.