



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DET. N. 724 del 18-10-2017

LAVORI: L. 560/93 - Lavori di risanamento parziale di un fabbricato in Vitulazio, via Tufo n° 20.

CIG: Z4D1C2E9B1

IMPRESA: CO.GE.BOR.S.r.l., con sede in Cesa (CE) alla via Verdi n°25.

CONTRATTO: Rep. n°53569 del 21/07/2017

Importo lordo lavori: € 39.995,44
Importo netto di contratto: € 26.521,59
di cui € 2.537,91 per oneri per la sicurezza

Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione e liquidazione rata di saldo.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Il progetto dei lavori riguardante il risanamento del cls ammalorato sui balconi, oltre al rifacimento della pavimentazione degli stessi ed alle relative opere complementari sull'Edificio sito in Vitulazio - Via Tufo n°20 Scale A-B-C, è stato redatto dall'Ing. Giuseppe di Nuzzo, Funzionario dell'IACP di Caserta, a seguito di Ordinanza Sindacale n°3 del 29/01/2016 e prevedeva la spesa di € 47 294,66, così ripartita:

A) IMPORTO LORDO LAVORI **39 995,44**

di cui:

Importo incidenza sicurezza (SRP) non sogg. a ribasso	55,43
Importo Oneri Sicurezza Speciale (SSS)	2 482,48
Totale Oneri Sicurezza	2 537,91
Importo lavori soggetto a ribasso	37 457,53

B) ONERI COMPLEMENTARI:

Oneri di discarica	500,00
Spese Tecniche (2%)	799,91
Imprevisti	<u>1 999,77</u>
Totale Oneri Complementari	3 299,68
IVA sui lavori (10%)	<u>3 999,54</u>

TOTALE GENERALE

(Importo lordo lavori + Oneri complementari) **47 294,66**

- Detto importo fu approvato con determina dirigenziale n°788 del 28/11/2016.

- I lavori hanno riguardato prevalentemente opere esterne all'edificio quale risanamento cls ammalorato (frontalini balconi), rifacimento degli intonaci, tinteggiatura, oltre alla sostituzione della pavimentazione dei balconi ed opere complementari.
- Il finanziamento dell'opera trova copertura nell'ambito dei fondi di cui alla L.560/93.
- A seguito di procedura semplificata, ratificata con determina dirigenziale n°233 del 29/03/2017, rimaneva aggiudicataria l'impresa **CO.GE.BOR.S.r.l.**, con sede in Cesa (CE) alla via Verdi n°25 – P. IVA.: 02910620612, con il ribasso d'asta del 35,971%.

- La spesa autorizzata a seguito della predetta aggiudicazione risulta dal seguente prospetto:

A) Importo netto dei lavori	€ 26.521,59
B) Oneri complementari + IVA	€ 20.773,07
Totale finanziamento	€ 47.294,66

- Il contratto principale è stato stipulato con l'impresa **CO.GE.BOR.S.r.l.**, con sede in Cesa (CE) alla via Verdi n°25 – P. IVA.: 02910620612, in data 21/07/2017 ed acquisito al repertorio dell'Ente al n°53569
- L'importo netto contrattuale, è stato calcolato sull'importo lordo dei lavori pari ad € 39.995,44, esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante decurtazione della percentuale del ribasso d'asta del 35,971%, risultando pari a € 26.521,59.
- Ha assunto le funzioni di R.U.P. e R.L., ai sensi del D. Lgs. 494/96 e s. m. i., l'Ing. Giuseppe di Nuzzo funzionario dell'I.A.C.P. di Caserta.
- I lavori sono stati diretti dal Geom. Vincenzo Vovola, dipendente dell'I.A.C.P. di Caserta.
- I lavori sono stati consegnati in data 14/06/2017, come risulta dal verbale di consegna redatto in pari data, ove rimaneva fissato il termine di 45 gg. naturali e consecutivi per l'ultimazione, ovverosia il 28/07/2017.
- Il Direttore dei Lavori, riscontrata la necessità di eseguire alcune opere necessarie ed indispensabili al completamento dell'opera, emetteva l'ordine di servizio n°1 del 26/06/2017, con cui ordinava, all'impresa appaltatrice, l'esecuzione delle opere ivi contenute. I lavori venivano contabilizzati in economia con apposite n°2 liste settimanali, regolarmente viste dal R.U.P. che condivideva le autorizzava la liquidazione in uno alla contabilità generale, per un importo complessivo lordo, di € 1.279,52.
- Con verbale in data 28/07/2017, il Direttore dei Lavori ha certificato l'avvenuta ultimazione dei lavori in data 27/07/2017, quindi in tempo utile, così come risulta dal relativo certificato.
- Per la contabilizzazione di tutti i lavori eseguiti sono stati applicati i prezzi unitari del contratto originario.
- Durante il corso dei lavori non è stato emesso alcun certificato di pagamento in acconto;
- Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 12/09/2017 per l'importo complessivo netto, di € 26.315,95. Ne deriva il seguente QTE:

Q.T.E. DI STATO FINALE**A) IMPORTO NETTO LAVORI** € 26 315,95

di cui:

Importo incidenza sicurezza (SRP) non sogg. a ribasso	55,43	
Importo Oneri Sicurezza Speciale (SSS)	2 482,48	
Totale Oneri Sicurezza		2 537,91

B) ONERI COMPLEMENTARI:

Oneri di scarica	€ 690,27	
Spese Tecniche (2%)	799,91	
Lavori in economia (IVA 10% compresa)	€ 1 361,45	
Economie + rib. d'asta	€ 15 495,48	
Totale Oneri Complementari		€ 18 347,11
IVA sui lavori (10%)		€ 2 631,60

TOTALE GENERALE (Im-
porto lordo lavori + Oneri complementari) **47 294,66**

- Secondo il predetto stato finale il credito residuo dell'impresa ammonta a nette € 26 315,95.
- L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.
- La Stazione appaltante procederà alla materiale liquidazione della rata di saldo, dopo il rilascio online del DURC che attesti la regolarità contributiva delle impresa appaltatrice dei lavori.
- Durante i lavori non si è verificato alcun infortunio.
- In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge sui Lavori Pubblici 20/03/1865 n. 2248, il sottoscritto Direttore dei Lavori dichiara, sotto la propria personale responsabilità, che durante il corso delle opere non sono state effettuate occupazioni permanenti né temporanee di stabili né sono stati arrecati danni a terzi.
- Non sono state fatte cessioni da parte dell'impresa.

Visto:

- Visto lo Stato Finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 12/09/2017;
- Visto il Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dalla Direttore dei Lavori in data 15/09/2017;

Considerato:

- Che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto, salvo lievi modifiche autorizzate nei limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori stessi;
- Che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e con buoni materiali;
- Che per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la direzione dei lavori e l'impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati;
- Che l'impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del C.C., ha dichiarato in particolare non esservi difformità o vizi;
- Che l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite della spesa autorizzata;
- Che i lavori sono stati compiuti nei termini contrattuali;
- Che non si sono verificati danni nell'esecuzione dei lavori a carico di cose e/o di terze persone;
- Che nella compilazione dello stato finale sono stati applicati i prezzi unitari contrattuali;
- Che l'impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto e ha ottemperato alle disposizioni della Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- Che circa gli obblighi assicurativi e previdenziali, ad essi l'impresa ha ottemperato come si evince dal rilascio online del D.U.R.C. con esito positivo, per cui è possibile procedere alla liquidazione della rata di saldo nonché allo svincolo delle polizze fideiussorie;
- Che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa, né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- Che, come risulta dagli atti, non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, per non aver occupato, né in modo permanente né in modo temporaneo, immobili per la esecuzione dei lavori;
- Che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Vista la fattura n° 24/2017/PA del 19/09/2017

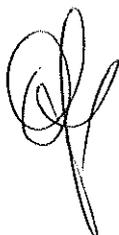
Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze;

DETERMINA

1. **Approvare il Certificato di Regolare Esecuzione** dei la Lavori di risanamento parziale di un fabbricato in Vitulazio, via Tufo n° 20, eseguiti dall'impresa **CO.GE.BOR.S.r.l.**, con sede in Cesa (CE) alla via Verdi n°25 – P. IVA.: 02910620612;
2. **Approvare** la determinazione effettuata dal Direttore dei Lavori del credito dell'impresa in netti € 26.315,96, oltre IVA al 10% per € 2.631,60 per un totale di **€ 28.947,55**;
3. **Liquidare e pagare** l'importo imponibile di € 26.315,96, in favore dell'impresa **CO.GE.BOR.S.r.l.**, mentre l'IVA verrà versata direttamente all'erario in quanto i suddetti lavori sono soggetti all'**inversione contabile ai sensi dell'art. 17 comma 6 D.P.R 633/72**. Le somme su menzionate saranno prelevate dal capitolo/articolo così come da apposita attestazione di copertura a margine da parte del SA/Cont.;
4. **Autorizzare** lo svincolo delle cauzioni a qualsiasi titolo prestate.
5. **Trasmettere** la presente determina ai settori competenti per i consequenziali adempimenti.



IL DIRIGENTE
(*Ing. Attilio Reggiani*)



SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

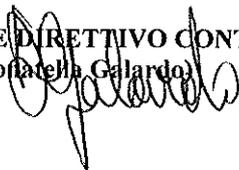
SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI € **28.947,55** COMPRENSIVA DI IVA AL 10%, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLATO 6.2.10.40 ARTICOLO 2 AD OGGETTO: "interventi di manutenzione straordinaria – L.560/93" giusta impegno di spesa n. **533/2016**

IMPEGNO DELLA SPESA NR. **533/2016**

ACCERTAMENTO DELL'ENTRATA _____ / _____

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO CONTABILE

(Dott.ssa Donatella Galardo)



IL DIRETTORE GENERALE
nella qualità di Dirigente ad interim del
SETTORE AMM.VO/CONT.LE
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

