



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 422 DEL 18-10-2017

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Caserta – Via Trento, Isol. D, Sc. Un., Piano II°, Int. 6.

B.U. 022001180279.

Sig. Salzano Nicola.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Salzano Nicola, con istanza del 5/07/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2009;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto la precedente assegnataria Sig.ra Masella Ida è deceduta;
- Che, avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Salzano Nicola a decorrere dal 2009, a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Caserta pervenuti all'Istituto in data 08/05/2017, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo, trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 92/C.A.A. dell' 8/6/2017, ha comunicato di aver accertato il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 5/06/2017;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Salzano Nicola, ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Salzano Nicola, nato a Caserta l'1/05/1984, relativamente all'alloggio sito in Caserta – Via Trento, Isol. D, Sc. Un., Piano II°, Int. 6, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO - REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE
Dott.ssa Laura Iadevaia

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Ing. Attilio Reggiani

Gr.Sp.

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 29.5.2017 prot. n° 1292/Sett. Cont/Amm ed acquisita dalla Commissione in data 29.5.2017 con prot. n° 86, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 5.7.2012 dal Sig. SALZANO NICOLA, nato a Caserta, il 1.5.1984;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Caserta, dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio in Via Trento, isolato D, scala Unica, piano 2°, interno 6, decorrere dall'anno dall'anno 2009;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Caserta, giusta nota del 28.10.2015, protocollo n° 83723;

RILEVATO che l'assegnataria Sig.ra Mosella Ida è deceduta;

RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. Salzano Nicola ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che il Sig. SALZANO NICOLA, nato a Caserta, il 1.5.1984; è nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

5/06/2014



**Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)**

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be "Alberto Pacelli".