



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

## SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot. ....nr.....Sett. Amm.vo

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 421 DEL 18-10-2017**

### OGGETTO:

**LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.**

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Caserta – Via XXIX Aprile n. 1, Sc. Un., Piano I°, Interno 8.

B.U. 022009120300.

Sig. Pelella Angela.

### IL DIRETTORE GENERALE

#### PREMESSO:

- Che la Sig.ra Pelella Angela, con istanza del 21/03/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2005;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto il legittimo assegnatario Sig. Capaldi Cesidio è deceduto;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte della Sig.ra Pelella Angela a decorrere dal 2006 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Caserta in data 8/05/2017, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 92/C.A.A. dell' 8/06/2017, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nelle sedute del 5/6/2016;

**RITENUTO** necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Pelella Angela ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

**VISTO** l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

#### DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Pelella Angela, nata a Caserta il 6/1/1968, relativamente all'alloggio sito in Caserta – Via XXIX Aprile n. 1, Sc. Un., Piano I°, Interno 8, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE

Dott.ssa Laura Iadevaia

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott.Ing. Attilio Reggiani

Gr.Sp.

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI  
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

**OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) - PARERE**

**LA COMMISSIONE**

**ESAMINATA** la documentazione inviata dall'IACP in data 29.5.2017 prot. n° 1291/Sett. Cont/Amm ed acquisita dalla Commissione in data 29.5.2017 con prot. n° 85, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 21.3.2012 dalla **Sig.ra PELELLA ANGELA, nata a Caserta il 6.1.1968;**

**VISTE** le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Caserta, dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio in Via XXIX Aprile, Rione Vanvitelli, scala Unica, piano 1°, interno 8, decorrenza dall'anno 2006;

**VISTO** il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Caserta, giusta nota del 28.10.2015, protocollo n° 83723;

**RILEVATO** che l'assegnatario Sig. Capaldi Cesidio è deceduto;

**RITENUTO** che pertanto, in favore della Sig.ra Pelella Angela ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

**P.Q.M.**

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto **dichiara che la Sig. PELELLA ANGELA, nata a Caserta il 6.1.1968; e'** nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta 05/06/2017



**Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi  
(Dott. Alberto Pacelli)**