



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 720 **DEL** 18-10-2017

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in **Vitulazio** – Via Miceli, Sc. Un., Piano I°, Interno 5.

B.U. 100002010005.

Sig.ra Affinito Lucia.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che la Sig.ra Affinito Lucia, con istanza del 17/07/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2002;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto la precedente assegnataria sig.ra Scialdone Lucia ha abbandonato l'alloggio ed il Sindaco del comune di Vitulazio ha emesso decreto di decadenza dell'assegnazione;
- Che, avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte della Sig.ra Affinito Lucia a decorrere dal 2002 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Vitulazio in data 17/07/2015, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 185/C.A.A. del 26/07/201, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nelle sedute del 17/07/2017;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Affinito Lucia ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Affinito Lucia, nata a Bellona il 24/9/1971, relativamente all'alloggio sito in **Vitulazio** – Via Miceli, Sc. Un., Piano I°, Interno 5, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE

Dott.ssa Laura Iadevaia

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Ing. Attilio Reggiani

Gr.Sp.

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP prot. n° 1811/Sett.Cont/Amm del 12.7.2017 ed acquisita dalla Commissione in data 12.7.2017 con prot. n° 108, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 17.7.2012 dalla **Sig.ra AFFINITO LUCIA**, nata a Bellona il 24.9.1971;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Vitulazio in data 17.7.2015, dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via Miceli, scala Unica, piano 1°, interno 5, a decorrere dall'anno 2002;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Vitulazio con nota del 25.9.2015, protocollo n° 8682;

RILEVATO che l'assegnataria del predetto alloggio, Sig.ra Scialdone Antonietta ha abbandonato l'alloggio e nei suoi confronti il Sindaco del Comune di Vitulazio ha emesso Decreto di decadenza ai sensi dell'art. 20 L.R. 18/97, n° 48 del 27.11.2015;

RITENUTO che pertanto, in favore della Sig.ra Affinito Lucia ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto **dichiara che la Sig. AFFINITO LUCIA, nata a Bellona il 24.9.1971;** nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta 17-07-2017



**Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)**