



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 1718 DEL 18-10-2017

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Caserta – Via Acquaviva, Isol. C, Sc. B, Piano Ri., Int. 1.

B.U. 022001280393.

Sig. Senneca Michele.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Senneca Michele, con istanza del 18/05/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 1966;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto risultava libero;
- Che, avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Senneca Michele a decorrere dal 1966, a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Caserta pervenute all'Istituto in data 08/05/2017, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo, trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 185/C.A.A. del 26/7/2017, ha comunicato di aver accertato il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 17/07/2017;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Senneca Michele, ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Senneca Michele, nato a S.Felice a Canello il 21/03/1960, relativamente all'alloggio sito in Caserta – Via Acquaviva, Isol. C, Sc. B, Piano Ri., Int. 1, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i conseguenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI
IL RESPONSABILE
Dott.ssa Laura Iadevaia

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Ing. Attilio Reggiani

Gr.Sp.

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 12.7.2017 prot. n° 1812/Sett. Cont/Amm ed acquisita dalla Commissione in data 12.7.2017 con prot. n° 107, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 18.5.2012 dal Sig. **SENNECA MICHELE**, nato a San Felice a Cancellò il 21.3.1960;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Caserta, dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio in Via Acquaviva, palazzina C, scala B, interno 1, decorrere dall'anno dall'anno 2010;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Caserta, giusta nota del 28.10.2015, protocollo n° 83723;

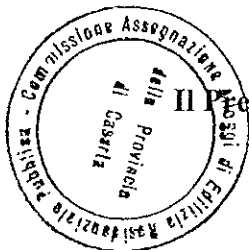
RILEVATO che l'alloggio risultava libero;

RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. Senneca Michele ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto **dichiara che il Sig. Sig. SENNECA MICHELE**, nato a San Felice a Cancellò il 21.3.1960; è nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta 17-07-2017



**Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)**