



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 718 DEL 18-10-2017

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Aversa – Via F. Saporito 43, I° Lotto, Sc. Un., Piano Ri., Interno 2.

B.U. 005001100090.

Sig.ra Fiumicelli Ernestina.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che la Sig.ra Fiumicelli Ernestina, con istanza del 26/07/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo dal 1991;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto assegnato provvisoriamente a causa del terremoto ai sigg.ri Fiumicelli Lorenzo e Patricelli Anna entrambi deceduti;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte dell'istante fin dalla nascita a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Aversa, nota del 9/12/2014, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 185/C.A.A. del 26/7/2017, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 17/07/2017;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Fiumicelli Ernestina ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Fiumicelli Ernestina, nata ad Aversa il 24/9/1960, relativamente all'alloggio sito in Aversa – Via F. Saporito 43, I° Lotto, Sc. Un., Piano Ri., Interno 2, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI
IL RESPONSABILE
Dott.ssa Laura Iadevaia

Gr. Sp. A

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Ing. Attilio Reggiani

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) e L.R. 7.8.2014 n° 16 – art. 1 comma 13) - **PARERE**

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione dello IACP in data 12.7.2017 prot. n° 1810/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla Commissione in data 12.7.2017 con prot. n° 106, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 26.7.2012 dalla **Sig.ra FIUMICELLI ERNESTINA, nata ad Aversa il 24.9.1960;**

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Aversa, con nota del 9.12.2014 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via F. Saporito 43, I lotto, scala unica, piano rialzato, interno 2, sin dalla nascita;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Aversa in data 27.11.2014, protocollo n° 37234;

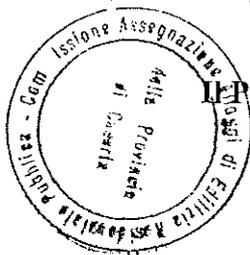
RILEVATO che l'alloggio in questione fu assegnato provvisoriamente, a seguito del terremoto, ai Sigg.ri Fiumicelli Lorenzo e Patricelli Anna, deceduti rispettivamente il 1991 e 2000;

RITENUTO che pertanto, in favore della Sig.ra Fiumicelli Ernestina ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto **dichiara che la Sig. FIUMICELLI ERNESTINA, nata ad Aversa il 24.9.1960;** *E* nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta 17-07-2017



**Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Paelli)**