



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 704 DEL 15-10-2017

**Oggetto:** Impegno, liquidazione e pagamento telematico in favore dell'Agenzia delle Entrate per la registrazione del contratto di locazione, ad uso diverso, intercorso in data 10.10.2017 tra lo I.A.C.P. di Caserta e il Sig. Savastano Agostino relativamente all'immobile ad uso commerciale di via Eleuterio Ruggiero, 76 - Caserta.

## IL DIRETTORE GENERALE

### PREMESSO:

- che giusta determina dirigenziale n° 690 dell'5.10.2017 si è determinato, tra l'altro, di:  
**Stipulare** con il Sig. Savastano Agostino un contratto di locazione ad uso diverso, con decorrenza 01/06/2017 per il locale terraneo di proprietà I.A.C.P., sito in Caserta, via E. Ruggiero, 76, B.U.:022007059003, ad un canone di locazione mensile, IVA esclusa, di € 440,00 oltre oneri accessori, pari ad un canone annuo di € 5.280,00, oltre oneri accessori;

### CONSIDERATO:

- che in data 10.10.2017 è effettivamente intercorso tra l'Istituto e il Sig. Casapulla il contratto di locazione afferente il predetto immobile, con decorrenza 01.06.2017;
- che occorre, dunque procedere, entro 30 gg. dalla stipula, alla registrazione telematica, per la 1° annualità del predetto contratto, per una spesa di € 202,00 (di cui € 106,00 per l'imposta di registro ed € 96,00 per quella di bollo) che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo n° 6.1.07.10/2 " Imposte e Tasse/Imposta di Registro" del bilancio di previsione dell'anno 2017;

### RITENUTO:

- che il conduttore Savastano Agostino per tale contratto ha già versato l'imposta di bollo a suo carico, pari ad € 48,00, già accertata per l'incasso al n. 434/2017, con determina n° 690 dell'5.10.2017;
- che la residua spesa, per l'imposta di registrazione del medesimo contratto, sempre a carico del conduttore nella misura del 50%, gli sarà addebitata, nella bollettazione successiva all'avvenuta registrazione contrattuale;

### TANTO P/REMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Vsto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

## DETERMINA

1. **Autorizzare** l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato ad **Impegnare** la somma di € 202,00 che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo n° 6.1.07.10/2 "Imposte e Tasse/Imposta di registro" del Bilancio di Previsione dell'anno 2017, nonché alla **sistemazione contabile** dell'importo di € 202,00, relativo all'addebito per il pagamento dell'imposta di registro di cui in premessa, tramite F24 telematico, sul c/c di tesoreria dell'Istituto;



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

2. **Autorizzare l'U.O. Legale a procedere:**

a) alla **Registrazione telematica** - per la 1° annualità contrattuale, dall'01/06/2017 al 31/05/2018 - del contratto di locazione, stipulato in data 10/10/2017, tra lo I.A.C.P. di Caserta e il Sig. Savastano Agostino, afferente l'unità immobiliare di via E. Ruggiero, 76;

b) **a liquidare e pagare telematicamente** all'Agenzia delle Entrate, attraverso il sito web di Entratel, la somma di € 202,00, con addebito sul conto di tesoreria dell'Istituto;

3. **Trasmettere** la presente all'Ufficio Contabilità Generale/Speciale/Economato, per quanto di rispettiva competenza.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(dott. ing. Attilio Reggiani)

**UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO**  
**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI € 202,00 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI SPESA N° 6.1.07.10/2 DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2017 ALL'OGGETTO "Imposte e Tasse/Imposta di Registro"

IMPEGNO DI SPESA NR. 443 /2017

L'Istruttore Direttivo Contabile  
(dott.ssa Donatella Galardo)

Il Direttore Generale  
(dott. ing. Attilio Reggiani)