



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

## SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot. ....nr.....Sett. Amm.vo

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 699 DEL 11-10-2017**

### OGGETTO:

**LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.**

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in S.Maria C.V. – Via Merano, Isol. C, Sc. A, Piano II°, Interno 5.

B.U. 083001010005.

Sig. Mastroianni Giuseppe.

### IL DIRETTORE GENERALE

#### PREMESSO:

- Che il Sig. Mastroianni Giuseppe, con istanza del 29/06/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2009;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto la precedente assegnataria sig.ra Cerillo Anna è deceduta;
- Che, avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Mastroianni Giuseppe a decorrere dal 2009, a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di S.Maria C.V. in data 09/11/2016, prot. n. 34980, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 103/C.A.A. del 3/7/2017, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 26/06/2017;

**RITENUTO** necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Mastroianni Giuseppe ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

**VISTO** l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

### DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Mastroianni Giuseppe, nato a S.Maria C.V. il 5/9/1993, relativamente all'alloggio sito in S.Maria C.V. – Via Merano, Isol. C, Sc. A, Piano II°, Interno 5, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI  
IL RESPONSABILE  
Dott.ssa Laura Iadevaia

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott. Ing. Attilio Reggiani

Gr.Sp.

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI  
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) e successive modifiche ed intrgrazioni - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP prot. n° 264/Sett.Cont/Amm del 9.2.2017 ed acquisita dalla Commissione in data 21.2.2017 con prot. n° 41, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 29.6.2012 dal Sig. MASTROIANNI GIUSEPPE, nato a Santa Maria C.V. il 5.9.1993;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Santa Maria C.V. in data 9.11.2016, protocollo n° 34980 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via Merano, isolato C, scala A, piano 2°, interno 5, a decorrere dall'anno 2000;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Santa Maria C.V., giusta deliberazione della Giunta Comunale n° 195 del 27.11.2014;

RILEVATO che l'assegnataria Sig.ra Cerullo Anna è deceduta;

RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. Mastroianni Giuseppe ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che il Sig. MASTROIANNI GIUSEPPE, nato a Santa Maria C.V. il 5.9.1993; 0 nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

26/6/2014



Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi  
(Dott. Alberto Pacelli)