



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N° 694 DEL 10-10-2017

LAVORI: dd. 839/07 e D.G.R. 9/08 Lavori di manutenzione straordinaria - lotto n.6 - Caserta, Rione Capiello II° Lotto Edifici C e D - Rifacimento Servizi Interni.
C.I.G. 4219329C6D

IMPRESA: PM Tecnosystem S.r.l.

CONTRATTO: Rep. nr.53448 del 02/07/2014 reg.to a Caserta il 02/07/2014 al nr.1T/5357.

- importo a b.a.: €. 767.464,58
- di cui €. 48.563,85 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
-

APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E Q.T.E.

IL DIRIGENTE

Premesso che,

- I lavori sono stati affidati alla Ditta **PM Tecnosystem S.r.l.**, a seguito di gara esperita mediante procedura aperta, giusta Determina di approvazione risultanza gara del 17/03/2014 nr.183, con il ribasso d'asta del 37,3260%;
- Il contratto è stato stipulato con la predetta Ditta il 02/07/2014 al nr. di rep. 53448;
- I lavori sono stati diretti dal Geom. Antonio Petruolo, dipendente dell'I.A.C.P. di Caserta;
- I lavori sono stati consegnati con riserva in data 02/12/2013, come risulta dal verbale di consegna redatto in pari data, ove rimaneva fissato il termine di 365 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori, ovvero il 01/12/2014;
- La spesa netta autorizzata risulta essere pari ad €. 499.127,69;
- I lavori sono stati contabilizzati utilizzando il tariffario previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al contratto;
- Durante il corso dei lavori sono stati emessi nr. 5 Certificati di pagamento per l'importo complessivo di €. 473.966,76;
- Lo Stato Finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 15/05/2015 ed importa la spesa netta di €. 473.966,76 così distinto:

- Importo netto lavori: €. 473.966,76

A detrarre:

- per certificati in acconto: €. 473.966,76

Non resta alcun credito della ditta

Q.T.E. DI STATO FINALE

IMPORTO LAVORI ESEGUITI DALLA DITTA QUARANTA COSTRUZIONI S.R.L.	€.	473.966,76
PER I.V.A.....	€.	47.396,68
ONERI DI DISCARICA (LAVORI A FATTURA) IVA COMPRESA	€.	0
SPESE TECNICHE E GENERALI	€.	<u>115.119,69</u>
TOTALE COSTO INTERVENTO.....	€.	636.483,13
IMPORTO DEL FINANZIAMENTO	€.	<u>1.024.365,21</u>
SOMME NON UTILIZZATE:.....	€.	387.882,08

- La ditta PM Tecnosystem S.r.l. è stata regolarmente liquidata e non ha null'altro a pretendere;
- La Ditta ha firmato il registro di contabilità senza riserve;
- Durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni;
- In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della Legge nr. 2248/1865, il Direttore dei Lavori dichiara, sotto la propria responsabilità, che durante il corso dei lavori non sono state effettuate occupazioni permanenti né temporanee di stabili né sono stati arrecati danni a terzi;
- Non sono state fatte cessioni da parte della Ditta.

Tutto quanto sopra premesso,

- Visto lo Stato Finale ed il relativo Q.T.E. finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori in data 15/05/2015;
- Visto il Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dal Direttore dei Lavori in data 31/03/2016,

Considerato che

- I lavori sono stati eseguiti secondo il C.S.A. e con buon esito senza controversie;
- Per quanto non è più ispezionabile, la D.L. e la Ditta assicurano la perfetta corrispondenza tra l'esecuzione, le prescrizioni contrattuali e quanto contabilizzato;
- L'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite della spesa autorizzata,
- I lavori sono stati eseguiti entro i termini stabiliti;
- Non si sono verificati danni nell'esecuzione dei lavori a carico di cose e/o persone;
- Nella compilazione dello Stato Finale sono stati applicati i prezzi unitari contrattuali;
- Durante il corso dei lavori la Ditta ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto e ha ottemperato alle disposizioni della D.L.;
- Circa gli obblighi previdenziali ed assicurativi, ad essi la Ditta ha ottemperato come si evince dal rilascio del D.U.R.C. con esito positivo, pertanto si può procedere allo svincolo della polizza fideiussoria;
- Come risulta dagli atti, non è stato necessario la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, per aver occupato, né in modo temporaneo che permanente, immobili per l'esecuzione dei lavori;
- La Ditta ha firmato la contabilità finale senza riserve.;
- Ritenuto doversi provvedere in merito;
- Visto lo Statuto;
- Richiamate le proprie competenze.

DETERMINA

1. Approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di rifacimento servizi interni - lotto nr.6, eseguiti dalla Ditta PM Tecnosystem S.r.l. con sede alla Via Pelvica n.62 del Comune di S. Felice a Canello (CE);
2. Trasmettere la presente agli Uffici competenti per i conseguenziali adempimenti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

UFFICIO MANUTENZIONE

Lavori di rifacimento servizi interni – lotto nr. 6- Comune di Caserta, R.ne Capiello II° Lotto Edificio “C” (scale A-B-C-D-E-F-G) - Edificio “D” (scale A-B-C-D-E-F).

Finanziamento: D.G.R. 839/2007 E D.D.. 09/08

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Con Decreti Dirigenziali del Settore E.P.A. della Regione Campania nr. 839 del 05/12/2007 e nr.9 del 15/01/2008 furono stanziati gli importi per consentire agli II.AA.CC.PP di avviare un programma di recupero edilizio e successivamente con nota nr.2008.0144070 del 18/02/2008 fu attribuita la somma di €.16.500.000,00 a favore dello I.A.C.P. di Caserta. Con Delibere Commissariali nr.31 del 05/06/2008 e nr.47 del 04/12/2008 furono localizzati gli interventi a farsi sul patrimonio dell’I.A.C.P. di Caserta.

L’importo finanziato per il lotto nr.6 è stato così ripartito:

A) LAVORI €. 767.464,58
di cui €.48.563,85 per oneri della sicurezza

B) SOMME A DISPOSIZIONE

- Competenze Tecniche	= €.	115.119,69
- I.V.A. 10%	= €.	76.746,46
- Spese tecniche per piano di sicurezza	= €.	30.698,58
- Oneri discarica autorizzata	= €.	7.674,65
- Accantonamento maggiori oneri	= €.	26.861,25

Totale somme a disposizione	€.	257.100,63
-----------------------------	----	------------

TOTALE GENERALE	€.	1.024.565,21
------------------------	-----------	---------------------

DESCRIZIONE DEI LAVORI: Rifacimento dei servizi interni (bagni e cucine).

AFFIDAMENTO LAVORI: a seguito di gara con procedura aperta, rimaneva aggiudicataria dei lavori l’impresa PM TECNOSYSTEM SRL – legale rappresentante Sig.ra Russo Annamaria, con il ribasso d’asta del 37,3260 % per un importo netto di €.499.127,69 di cui €.48.563,85 oneri per la sicurezza (approvazione risultanza gara Determina Dirigenziale nr.95 del 12/02/2013) e il relativo contratto venne stipulato il 02.07.2014 con il rep. nr. 53448.

Il Quadro Economico dopo l’aggiudicazione a seguito della gara, risulta essere il seguente:

A) LAVORI

- Lavori a misura, netti.....€. 499.127,69
di cui €.48.563,85 per oneri della sicurezza

B) SOMME A DISPOSIZIONE

- Spese generali e competenze	= €.	115.119,69
- I.V.A.	= €.	49.912,77
- Spese tecniche per piano di sicurezza	= €.	30.698,58
- Oneri discarica autorizzata	= €.	7.674,65
- Econom.rib.d'asta ed imprevisti	= €.	322.031,83
Totale somme a disposizione.....		€. 525.437,52
TOTALE GENERALE		€. 1.024.565,21

DIRETTORE DEI LAVORI: i lavori sono stati diretti dal Geom. Antonio Petruolo, dipendente I.A.C.P.

COORDINATORE PER LA SICUREZZA: in fase progettuale: Ing. Carmine Crisci, funzionario I.A.C.P.; in fase esecutiva : Arch. Carlo Raucci, collaboratore esterno

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori furono consegnati sotto riserva di legge, all'impresa in data 02/12/2013 restando inteso che i lavori dovevano avere inizio in pari data, come risulta dal regolare verbale sottoscritto.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: il capitolato speciale allegato al contratto prevedeva un tempo utile per l'esecuzione dei lavori pari a giorni 365 (trecentosessantacinque) dalla data del verbale di consegna e pertanto l'ultimazione dei lavori doveva avvenire entro il 01/12/2014.

PROROGA TERMINI CONTRATTUALI: a seguito di richiesta di proroga avanzata dalla ditta appaltatrice in data 25/11/2014 e protocollata in data 01/12/2014 al n. EN/2014/6017/ST, previa parere favorevole della direzione lavori, il R.U.P. in data 13/03/2015 prot. nr.US/2015/600/ST, ha concesso 120 gg. di proroga per l'ultimazione lavori, e pertanto la data veniva prorogata al 31/03/2015.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 31/03/2015 come risulta da regolare verbale e quindi in tempo utile.

NUOVI PREZZI: non sono stati previsti nuovi prezzi. Le categorie di lavoro rientrano tutte nel tariffario previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al contratto.

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto in data 15.05.2015 ed importa complessivamente €. 473.966,76, così distinte:

- lavori a misura netti€. 473.966,76

A detrarre:

- certificati di acconto nr.1 del 06/06/2014	= €.	120.423,00
- " " nr.2 " 11/11/2014	= €.	140.031,00
- " " nr.3 " 01/04/2015	= €.	133.180,00
- " " nr. 4 " 29/06/2015	= €.	76.955,00
- Stato finale e svincolo	= €.	3.377,76
Sommano certificati di pagamento.....		€. 473.966,76

NON RESTA ALCUN CREDITO DELL'IMPRESA

€. 0

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: Il DURC è risulta regolare.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

ESPROPRIAZIONI: per i lavori in oggetto non sono state effettuate espropriazioni di sorta.

AVVISI AD OPPONENDUM: in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art.360 della Legge sui Lavori Pubblici, il sottoscritto Direttore dei Lavori, dichiara sotto la propria responsabilità che durante il corso dei lavori non sono state operate occupazioni permanenti né temporanee di stabili, né sono stati causati danni a terzi.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, Geom. Antonio Petruolo:

CONSIDERATO

- Che i lavori corrispondono alle previsioni di contratto, fatte salve lievi modificazioni rientranti nella discrezionalità del Direttore dei Lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni del Capitolato Generale e del Capitolato Speciale di Appalto del Ministero dei LL.PP.;
- Che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nei libri contabili e riassunte nello stato finale;
- Che i prezzi applicati sono quelli del contratto;
- Che la somma complessiva è inferiore al finanziamento erogato;
- Che i lavori vennero ultimati in tempo contrattuale stabilito;
- Che l'impresa è in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali;
- Che non occorsero occupazioni definitive né temporanee di stabili;
- Che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal Contratto di Appalto e dalle disposizioni impartite durante il corso dei lavori dalla DD.LL.;
- Che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- Che le risultanze economiche finali risultano le seguenti:

- Per lavori eseguiti dall'impresa PM Tecnosystem Srl	€.	473.966,76
- Per I.V.A.	€.	47.396,68
- Compenso per Coord. Sic. (arch. Carlo Raucci) IVA + Cassa compresa	€.	30.698,58
- Spese Tecniche e Generali	€.	115.119,69
- Somme non utilizzate	€.	357.383,50
TOTALE		€. 1.024.565,21

CERTIFICA

- Che i lavori sopra descritti sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa PM TECNOSYSTEM SRL con contratto stipulato in data 02.07.2014 con il rep. nr. 53448 e **non risulta alcun credito a favore di detta ditta.**

Caserta li

31/03/2016

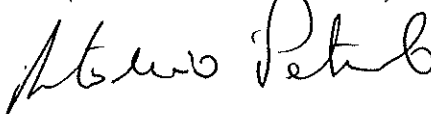
PM TECNOSYSTEM srl
Via Polvica/62
81027 San Felice a C. (CE)
P. IVA e C. E. 03296490612
Tel./Fax 0823/801093

I.A.C.P. - CASERTA
IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO
(Dot. Ing. A. Ruggini)

AP/ap



IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Geom. Antonio Petruolo)



9 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO LOTTO 6						
OPERE	IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		EVENTUALI VARIAZIONI	IMPORTO STATO FINALE/COLLAUDO
	1	%IVA	2	%IVA		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	767 464,58	10%	499 127,69			473 966,76
ONERI COMPLEMENTARI						
SPESE TECNICHE E GENERALI	115 119,69		€ 115 119,69			€ 115 119,69
SPESE TECNICHE PIANI DI SICUREZZA	30 698,58		€ 30 698,58			€ 30 698,58
ACCANTONAMENTO MAGGIORI ONERI/ECONOMIE	7 674,65		€ 302 845,23			€ 357 183,50
ONERI DI DISCARICA	26 861,25		€ 26 861,25			
CONDIZIONI AGGIUNTIVE						
ONERI COMPLEMENTARI	180 354,17		€ 475 524,75			€ 503 001,77
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.T.M.)	947 818,75		974 652,44			976 968,53
IVA LAVORI	76 746,46		€ 49 912,77			€ 47 396,68
C.T.M. + I.V.A.	1 024 565,21		€ 1 024 565,21			€ 1 024 365,21
COSTO TOTALE INTERVENTO	1 024 565,21		€ 1 024 565,21			€ 1 024 365,21
Per l'approvazione il Responsabile del procedimento						