



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N° 693 DEL 10-10-2017

LAVORI: dd. 839/07 e D.G.R. 9/08 Lavori di manutenzione straordinaria - lotto n.5 - Maddaloni ed altri comuni- Rifacimento Servizi Interni.

C.I.G. 4729263748

IMPRESA: Di Puerto Costruzioni Srl

CONTRATTO: Rep. nr. 53476 del 19/05/2015 reg. a Caserta il 19/05/15 al n. ser.IT n. 4924.

- importo a b.a.: € 863.327,77
- di cui € 74.212,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
-

APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E Q.T.E.

IL DIRIGENTE

Premesso che,

- I lavori sono stati affidati alla Ditta Di Puerto Costruzioni Srl, a seguito di gara esperita mediante procedura aperta, giusta Determina di approvazione risultanza gara del 17/03/2014 nr.183, con il ribasso d'asta del 37,4931%;
- Il contratto è stato stipulato con la predetta Ditta il 19/05/2015 al nr. di rep. 53476;
- I lavori sono stati diretti dal Geom. Antonio Petruolo, dipendente dell'I.A.C.P. di Caserta;
- I lavori sono stati consegnati con riserva in data 12/05/2015, come risulta dal verbale di consegna redatto in pari data, ove rimaneva fissato il termine di 365 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori, ovvero il 10/05/2016;
- La spesa netta autorizzata risulta essere pari ad € 567.463,96;
- I lavori sono stati contabilizzati utilizzando il tariffario previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al contratto;
- Durante il corso dei lavori sono stati emessi nr. 5 Certificati di pagamento per l'importo complessivo di € 535.230,41;
- Lo Stato Finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 02/08/2016 ed importa la spesa netta di € 535.230,41 così distinto:

- Importo netto lavori: € 535.230,41

A detrarre:

- per certificati in acconto: € 535.230,41

Non resta alcun credito della ditta

Q.T.E. DI STATO FINALE

IMPORTO LAVORI ESEGUITI DALLA DITTA DI PUORTO COSTRUZIONI Srl.	€.	535.230,41
PER I.V.A.....	€.	53.523,04
ONERI DI DISCARICA (LAVORI A FATTURA) IVA COMPRESA	€.	000
SPESE TECNICHE E GENERALI.....	€.	<u>129.499,17</u>
TOTALE COSTO INTERVENTO.....	€.	718.252,62
IMPORTO DEL FINANZIAMENTO	€.	<u>1.152.542,57</u>
SOMME NON UTILIZZATE:.....	€.	434.289,95

- La ditta Di Puerto Costruzioni S.r.l. è stata regolarmente liquidata e non ha null'altro a pretendere;
- La Ditta ha firmato il registro di contabilità senza riserve;
- Durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni;
- In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della Legge nr. 2248/1865, il Direttore dei Lavori dichiara, sotto la propria responsabilità, che durante il corso dei lavori non sono state effettuate occupazioni permanenti né temporanee di stabili né sono stati arrecati danni a terzi;
- Non sono state fatte cessioni da parte della Ditta.

Tutto quanto sopra premesso,

- Visto lo Stato Finale ed il relativo Q.T.E. finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori in data 02/08/2016;
- Visto il Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dal Direttore dei Lavori in data 02/09/2016,

Considerato che

- I lavori sono stati eseguiti secondo il C.S.A. e con buon esito senza controversie;
- Per quanto non è più ispezionabile, la D.L. e la Ditta assicurano la perfetta corrispondenza tra l'esecuzione, le prescrizioni contrattuali e quanto contabilizzato;
- L'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite della spesa autorizzata,
- I lavori sono stati eseguiti entro i termini stabiliti;
- Non si sono verificati danni nell'esecuzione dei lavori a carico di cose e/o persone;
- Nella compilazione dello Stato Finale sono stati applicati i prezzi unitari contrattuali;
- Durante il corso dei lavori la Ditta ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto e ha ottemperato alle disposizioni della D.L.;
- Circa gli obblighi previdenziali ed assicurativi, ad essi la Ditta ha ottemperato come si evince dal rilascio del D.U.R.C. con esito positivo, pertanto si può procedere allo svincolo della polizza fideiussoria;
- Come risulta dagli atti, non è stato necessario la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, per aver occupato, né in modo temporaneo che permanente, immobili per l'esecuzione dei lavori;
- La Ditta ha firmato la contabilità finale senza riserve.;
- Ritenuto doversi provvedere in merito;

- Visto lo Statuto;
- Richiamate le proprie competenze.

DETERMINA

1. Approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di rifacimento servizi interni – lotto nr.5, eseguiti dalla Ditta Di Puerto Costruzioni S.r.l. con sede alla Via Brondolini n. 3 del Comune di San Cipriano D’Aversa (CE);
2. Trasmettere la presente agli Uffici competenti per i consequenziali adempimenti.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)**



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO - UFFICIO MANUTENZIONE

OGGETTO: Lavori di rifacimento servizi interni – lotto nr.5- Comune di Maddaloni ed Altri.
Finanziamento: D.G.R. 839/2007 E D.D., 09/08

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Con Decreti Dirigenziali del Settore E.P.A. della Regione Campania nr. 839 del 05/12/2007 e nr.9 del 15/01/2008 furono stanziati gli importi per consentire agli I.L.A.A.CC.PP di avviare un programma di recupero edilizio e successivamente con nota nr.2008.0144070 del 18/02/2008 fu attribuita la somma di €.16.500.000,00 a favore dello I.A.C.P. di Caserta. Con Delibere Commissariali nr.31 del 05/06/2008 e nr.47 del 04/12/2008 furono localizzati gli interventi a farsi sul patrimonio dell'I.A.C.P. di Caserta.

L'importo finanziato per il lotto nr.5 è stato così ripartito:

A) LAVORI €. 863.327,77

di cui €.74.212,40 per oneri della sicurezza

B) SOMME A DISPOSIZIONE

- Competenze Tecniche = €. 129.499,17
- I.V.A. 10% = €. 86.332,78
- Spese tecniche per piano di sicurezza = €. 34.533,11
- Oneri discarica autorizzata = €. 30.216,46
- Accantonamento maggiori oneri = €. 8.633,28

Totale somme a disposizione €. 289.214,80

TOTALE GENERALE €. 1.152.542,57

DESCRIZIONE DEI LAVORI: Rifacimento dei servizi interni (bagni e cucine).

AFFIDAMENTO LAVORI: a seguito di gara con procedura aperta, rimaneva aggiudicataria dei lavori l'impresa Di Puerto Costruzioni Srl – legale rappresentante Sig. Antonio Di Puerto, con ribasso d'asta del 37,4931 % per un importo netto di €.567.463,96 di cui €.74.212,40 oneri per la sicurezza (approvazione risultanza gara Determina Dirigenziale nr.95 del 12/02/2013) e il relativo contratto venne stipulato il 19/05/2015 con il rep. nr. 53476/15.

Il Quadro Economico dopo l'aggiudicazione a seguito della gara, risulta essere il seguente:

A) LAVORI

- Lavori a misura, netti.....€. 567.463,96
- di cui €.74.212,40 , per oneri della sicurezza

B) SOMME A DISPOSIZIONE

- Spese generali e competenze = €. 129.499,17
- I.V.A. = €. 56.746,40
- Spese tecniche per piano di sicurezza = €. 34.533,11
- Oneri discarica autorizzata = €. 30.216,46
- Econom.rib.d'asta ed imprevisti = €. 334.083,47

Totale somme a disposizione.....€. 585.078,62

TOTALE GENERALE €. 1.152.542,57

DIRETTORE DEI LAVORI: i lavori sono stati diretti dal Geom. Antonio Petruolo, dipendente I.A.C.P.

COORDINATORE PER LA SICUREZZA: in fase progettuale: Ing. Carmine Crisci, funzionario I.A.C.P.; in fase esecutiva : geom Antonio Petruolo, dipendente I.A.C.P.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori furono consegnati sotto riserva di legge, all'impresa in data 12/05/2015 restando inteso che i lavori dovevano avere inizio in pari data, come risulta dal regolare verbale sottoscritto.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: il capitolato speciale allegato al contratto prevedeva un tempo utile per l'esecuzione dei lavori pari a giorni 365 (trecentosessantacinque) dalla data del verbale di consegna e pertanto l'ultimazione dei lavori doveva avvenire entro il 10/05/2016.

PROROGA TERMINI CONTRATTUALI: a seguito di richiesta di proroga avanzata dalla ditta appaltatrice in data 25/03/2016 e pervenuta al sottoscritto in data 29/03/2016 registrata al n. EN/2016/1095/UN, previa parere favorevole della direzione lavori, il R.U.P. in data 09/05/2016 prot. nr.US/2016/1862/ST, ha concesso 30 gg. di proroga per l'ultimazione lavori, e pertanto la data veniva prorogata al 09/06/2016.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 09/06/2016 come risulta da regolare verbale e quindi in tempo utile.

NUOVI PREZZI: non sono stati previsti nuovi prezzi. Le categorie di lavoro rientrano tutte nel tariffario previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al contratto.

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto in data 02/08/2016 ed importa complessivamente €. 535.230,41, così distinte:

- lavori a misura netti€. 535.230,41

A detrarre:

- certificati di acconto nr.1 del 07/10/2015 - €. 136.447,00

- " " nr.2 " 01/12/2015 - €. 145.869,00

- " " nr.3 " 27/04/2016 - €. 142.707,00

- " " nr. 4 " 25/07/2016 - € 107.531,00

Sommano certificati di pagamento.....€. 532.554,00

RISULTA UN CREDITO ALL'IMPRESA €. 2.676,41

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: Il DURC è risulta regolare.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

ESPROPRIAZIONI: per i lavori in oggetto non sono state effettuate espropriazioni di sorta.

AVVISI AD OPPONENDUM: in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art.360 della Legge sui Lavori Pubblici, il sottoscritto Direttore dei Lavori, dichiara sotto la propria responsabilità che durante il corso dei lavori non sono state operate occupazioni permanenti né temporanee di stabili, né sono stati causati danni a terzi.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, Geom. Antonio Petruolo:

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto geom. Antonio Petruolo, Direttore di Lavori di Manutenzione Straordinaria - Lotto 5 - Maddaloni ed altri Comuni, da atto che unitamente al Rappresentante dell'Impresa Di Puerto Antonio ed in contraddittorio con lo stesso, durante il corso dei lavori hanno proceduto alla visita di ispezione degli interventi manutentori eseguiti, constatando che essi furono eseguiti in conformità alle prescrizioni impartite e nel rispetto del Contratto di Appalto e che per quanto fu possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde alle dimensioni riportate nei libri contabili.

Tutto ciò premesso e sottoscritto.

CONSIDERATO

- Che i lavori corrispondono alle previsioni di contratto, fatte salve lievi modificazioni rientranti nella discrezionalità del Direttore dei Lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni del Capitolato Generale e del Capitolato Speciale di Appalto del Ministero dei LL.PP.;
 - Che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nei libri contabili e riassunte nello stato finale;
 - Che i prezzi applicati sono quelli del contratto;
 - Che la somma complessiva è inferiore al finanziamento erogato;
 - Che i lavori vennero ultimati in tempo contrattuale stabilito;
 - Che l'impresa è in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali;
 - Che non occorsero occupazioni definitive né temporanee di stabili;
 - Che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal Contratto di Appalto e dalle disposizioni impartite durante il corso dei lavori dalla DD.LL.;
 - Che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
 - Che le risultanze economiche finali risultano le seguenti:
- | | | |
|--|----|------------------------|
| - Per lavori eseguiti dall'impresa Di Puerto Costruzioni Srl | €. | 535.230,41 |
| - Per I.V.A. | €. | 53.523,04 |
| - Spese Tecniche e Generali | €. | 115.119,69 |
| - Somme non utilizzate | €. | 448.669,43 |
| TOTALE | | €. 1.152.542,57 |

CERTIFICA

- Che i lavori sopra descritti sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa Di Puerto Costruzioni SRL con contratto stipulato in data 19.05.2015 con il rep. nr. 53476/15.
- pertanto liquida il credito dell'Impresa come segue:
- Ammontare del conto finale €. 535.230,41
- A detrarre acconti percepiti €. 532.554,00
- Resta il credito netto all'impresa €. 2.676,41
- di cui si propone il pagamento all'impresa predetta, a tacitazione di ogni suo diritto, per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salva la prescritta approvazione del presente atto e salve le rettifiche revisionali.

Caserta li 02/08/2016

I.A.C.P. - CASERTA
IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Ing. A. Bagnanti)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Geom. Antonio Petruolo)

AP/AS

DI PUERTO
COSTRUZIONI S.R.L.
Via Brodolini, 3 - Tel./Fax 081 492252
81036 San Cipriano d'Aversa (Ct)
IVA/Cod. Fisc.: 0321923066

Antonio Petruolo

9

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO LOTTO 5

OPERE	IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		EVENTUALI VARIAZIONI	IMPORTO STATO FINALE/COLLAUDO	
	1	%IVA	2	%IVA		3	4
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	863 327,77	10%	567 463,96	10%		535 230,41	
ONERI COMPLEMENTARI							
SPESE TECNICHE E GENERALI	129 499,17		129 499,17			129 499,17	
SPESE TECNICHE PIANI DI SICUREZZA	34 533,11		34 533,11			34 533,11	
ACCANTONAMENTO MAGGIORI ONERI	8 633,28		334 083,48			399 756,84	
ONERI DI DISCARICA	30 216,46		30 216,46			0,00	
CONDIZIONI AGGIUNTIVE							
ONERI COMPLEMENTARI	202 882,02		528 332,21			563 789,12	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.T.M.)	1 066 209,79		1 095 796,17			1 099 019,53	
IVA LAVORI	86 332,78		56 746,40			53 523,04	
C.T.M. + I.V.A.	1 152 542,57		1 152 542,57			1 152 542,57	
COSTO TOTALE INTERVENTO	1 152 542,57		1 152 542,57			1 152 542,57	
Per l'approvazione il Responsabile del procedimento							