



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 689 DEL 06/10/2017

**OGGETTO:** LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P SITO IN CASERTA,  
**VIALE RAFFAELLO, 23 - RIONE CAPPIELLO 1° LOTTO- PALAZZINA A, SCALA D,  
PIANO 2°, INTERNO 4.**

**B.U.:022007010034 R. 10732 / 22964.**

**PAGAMENTO RATEALE :** (ACCONTO 30% CON SCOMPUTO IN 180 RATE TASSO 0,1 0%).

**ASSEGNATARIO: VISCARDI NUNZIO Nato a Caserta- il 25/01/1965**

**C.F.: VSC NNZ 65A 25B 963G.**

**IL DIRETTORE GENERALE F.F.**

**Nella qualità di dirigente del settore amministrativo e contabile.**

- ◆ **PREMESSO:**
- ◆ **che**, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: **n.618 dell'11/04/1994, n.1317 del 31/07/1995, n.4342 del 26/03/2003 e n.4784 del 16/12/2005;**
- ◆ **che**, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato al signor **VISCARDI NUNZIO**, nato a Caserta-Puccianiello il 25-01-1965, titolare del contratto di locazione sottoscritto in data 13/07/1999 al n° 273 di repertorio, giusta Delibera del 05/01/1999 N°1617; relativo alla locazione di immobile urbano ubicato nel comune di Caserta, al Rione Cappiello, 1° Lotto, Palazzina A, Scala D, piano 2°, interno 4, costituito da n. 4 vani, oltre accessori e locale cantina;
- ◆ **che** con nota prot. N. 1098 GRRI DEL 09/04/2014 l'ufficio riscatti ha comunicato al signor **Viscardi Nunzio**, che l'alloggio condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione ammonta ad **Euro 82.246,00** determinato al lordo delle riduzioni di legge e che applicando la riduzione del 20% per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di

cessione dell'alloggio, è fissato in € 65.796,80; inoltre, in detto alloggio ci sono stati interventi per lavori di manutenzione straordinaria sostenuti dall'Ente ammontante ad

- ◆ € 3.751,61 che, ai sensi dell'articolo 10 bis della richiamata legge, sono a carico dell'acquirente;
- ◆ che, ai sensi dell'art. 1-comma 6) della legge n.560 del 24/12/1993, il signor **Viscardi Nunzio**, con istanza del **19/07/2017** acquisita al protocollo dell'Ente al n. **2052** in data **21/07/2017**, ha chiesto di acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare **ratealmente** quanto dovuto con le modalità previste al comma 12, lettera b), art. 1 della legge 560/93;

### TANTO PREMESSO:

- ◆ Viste le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003;
- ◆ Vista la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- ◆ Visto il **Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso** rilasciato per inesistenza dei motivi ostativi in data **06/07/2016**;
- ◆ **Constatato** che l'assegnatario in questione, ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ **Considerato** che l'assegnatario, Signor **Viscardi Nunzio**, per espressa dichiarazione dello stesso, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art. 2 della legge n. 18/97;
- ◆ **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- ◆ Visto il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ **Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente**;
- ◆ Visto lo Statuto dell'Ente;
- ◆ **Richiamata** la propria competenza;

### **DETERMINA**

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 82.246,00** e applicando la riduzione del **20%** per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio in forma rateale, è fissato in **Euro 65.796,80**
2. **Di autorizzare**, il trasferimento in proprietà al Signor **Viscardi Nunzio**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in  
Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina 2.



## ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

CASERTA, Rione Cappello, 1° Lotto, Palazzina A, scala D, piano 2°, interno 4, costituito da n. 4 vani, oltre accessori e locale cantina, per il prezzo di Euro 65.796,80 alle seguenti modalità:

- (a) Euro 19.739,04 quale acconto del 30% sul prezzo di cessione, già versato in data dal Signor **VISCARDI NUNZIO** - Operazione avvenuta mediante versamento sul c/c postale n. 7815 intestato a I.A.C.P. di Caserta n. 16/143-02-VCYL 0213 in data 08/09/2017 che si allega in copia;
- (b) Il rimanente debito di Euro 50.170,81, comprensivo degli interessi legali calcolati al tasso attuale dello 0,10%, che potrebbe subire variazioni all'atto della stipula del contratto di cessione e che ammontano ad € 361,44, nonché della somma di € 3.751,61 per quota costi sostenuti dall'Ente per lavori di manutenzione straordinaria ai sensi dell'articolo 10-bis Legge 560/93, sarà versato in n. 180 rate mensili di Euro 278,73 cadauna, eccetto l'ultima che sarà di Euro 274,14;
3. di iscrivere, a favore dell'I.A.C.P. ipoteca legale sull'immobile per un importo di Euro 49.809,37 a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
4. di autorizzare, fin d'ora, i Servizi Competenti, a provvedere all'eventuale ricalcolo degli importi delle rate di riscatto, nell'ipotesi di variazione della misura del saggio degli interessi legali, all'atto della stipula del rogito notarile;
5. di procedere, alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;
6. di addebitare, al Signor **VISCARDI NUNZIO**, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
7. di inviare, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

P.de C. / R.R.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Ing. **ATTILIO REGGIANI**)

