



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N° 683 DEL 05/10/2017

**FINANZIAMENTO:** Legge n.560/93

**LAVORI:** Lavori di ripristino alloggio nel Comune di Caserta alla via Arno pal 14. int.5

**IMPRESA:** Edil Principe Costruzioni Soc. Coop. con sede in Casal di Principe via Calabria n. 11

P.I.: 03441070616

**CONTRATTO:** Rep. n°53526 del 04/08/2016 - Importo netto € 15.367,49 comprensivo degli oneri della sicurezza ammontanti ad €. 9.653,69;

**CIG:** ZDB0C96A12

APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO.

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO CHE:

- Il progetto è stato redatto dal Settore Tecnico dell'I.A.C.P. di Caserta per l'importo complessivo di finanziamento € 19.217,20 approvato con Determina Dirigenziale n°796 del 10/12/2013 così distinto:

#### LAVORI:

Importo lordo lavori		€ 18.756,57-
Importo Incid. Mano d'Opera non soggetta a rib.	€ 9.648,52+	
Importo Incid. Sicurezza non soggetto a rib.	€ <u>5,17=</u>	
Totale Oneri non soggetti a ribasso.		€ <u>9.653,69=</u>
Importo soggetto a ribasso		€ 9.102,88-
Ribasso del 37,2308% ( <i>media dei ribassi offerti dagli Operatori Economici delle nove zone di M.O.</i> )		€ <u>3.389,08=</u>
		€ 5.713,80+
Oneri non soggetti a ribasso		€ <u>9.653,69=</u>
Importo netto contrattuale		€ 15.367,49

#### ONERI COMPLEMENTARI:

Competenze tecniche (2%)	€ 375,13	
Oneri di discarica (si prevede)	€ 1.000,00	
Imprevisti 5%	€ 937,83	
IVA al 10%	€ <u>1.536,75</u>	
		€ <u>3.849,71</u>
<b>TOTALE GENERALE:</b>		€ 19.217,20

- L'impegno della spesa è stato imputato, come da apposita attestazione finanziaria, sui fondi di bilancio L.560/93;
- I lavori hanno riguardato la rimozione e sostituzione pavimenti del corridoio e cucina, il rifacimento del bagno, il rifacimento impianto elettrico, la revisione degli infissi interni e la pitturazione dell'alloggio;

- I lavori sono stati affidati a seguito di procedura semplificata all'Impresa
- Edil Principe Costruzioni Soc. Coop. con sede in Casal di Principe via Calabria n. 11, con Determina Dirigenziale n.61 del 04/02/2014 con il ribasso del 37,2308% ( media dei ribassi delle Ditte di M.O. già operanti per l'Ente) sul prezzo posto a base d'asta;
- Il contratto principale è stato stipulato con l'impresa Edil Principe Costruzioni Soc. Coop. in data 04/08/2016 ed acquisito al repertorio dell'Ente al n°53526 per l'importo complessivo di € 15.367,49;
- I lavori sono stati diretti dal Dott. Ing. Giuseppe di Nuzzo funzionario dell'I.A.C.P. di Caserta;
- I lavori sono stati consegnati all'Impresa appaltatrice giusta verbale in data 12/02/2014;
- Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, così come previsto dal contratto è pari a giorni 30 (trenta) dalla data della consegna e quindi la scadenza di ultimazione lavori doveva avvenire il 13/03/2014;
- L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 12/03/2014 come da certificato di ultimazione lavori e quindi in tempo utile;
- Durante il corso dei lavori è stato emesso n°1 certificato per l'importo di € 14.555,00 oltre I.V.A al 10% liquidato con Determina n. 322 del 22/05/2014;
- Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 26/05/2014 per l'importo complessivo netto, di € 14.628,42. Ne deriva il seguente QTE:

**LAVORI:**

Importo netto lavori € 14.628,42+

**ONERI COMPLEMENTARI:**

Economie	€ 2.750,81+
Competenze tecniche (2%)	€ 375,13+
IVA al 10% sui lavori	€ 1.462,84 =

€ 4.588,78 =

**TOTALE GENERALE:**

€ 19.217,20

Importo lavori	€ 14.628,42 -
A detrarre certificati di acconto 1°S.A.L.	€ 14.555,00 =
Resta il credito all'impresa	€ 73,42

- Secondo il predetto stato finale il credito residuo dell'impresa ammonta a nette € 73,42.
- L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;
- Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio;
- Per i lavori in oggetto non sono state effettuate espropriazioni di sorta.
- In sostituzione degli avvisi prescritto dall'art. 360 della legge sui lavori pubblici, il sottoscritto Direttore dei Lavori dichiara sotto la propria responsabilità che durante il corso dei lavori non sono state operate occupazioni permanenti né temporanee di stabili, né sono stati causati danni a terzi.
- Per quanto risulta dagli atti per i lavori in questione l'Impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti a favore di terzi.

**VISTO:**

- Visto lo Stato Finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 26/05/2014;
- Visto il Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dalla Direttore dei Lavori in data 10/04/2017;

**CONSIDERATO:**

- che i lavori corrispondono alla previsione del contratto, fatte salve lievi modificazioni rientranti nella discrezionalità della Direzione dei Lavori e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte;
- che, per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nei libri contabili e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che ammissibili e giustificate sono da ritenersi le anticipazioni in denaro;

- che i lavori sono stati ultimati nel tempo contrattuale stabilito;
  - che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
  - che nel corso della realizzazione dei lavori non occorsero occupazioni definitive né temporanee di stabili o di altre proprietà private;
  - che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto di Appalto, ed agli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione Lavori durante il corso delle opere;
  - che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- 
- Vista la fattura n° 02/PA/2017 del 10/04/2017
  - Ritenuto doversi provvedere in merito;
  - Visto lo Statuto;
  - Richiamate le proprie competenze;

### DETERMINA

1. Approvare il **Certificato di Regolare Esecuzione** dei lavori di di ripristino alloggio nel Comune di Caserta alla via Arno pal 14 - int.5, eseguiti dall'impresa Edil Principe Costruzioni Soc. Coop. con sede in Casal di Principe via Calabria n. 11 - P.I.: 03441070616;
2. Approvare la determinazione effettuata dal Direttore dei Lavori del credito dell'impresa in netti € 73,42, oltre IVA al 10% per € 7,34 per un totale di € 80,76.
3. Liquidare e pagare l'importo imponibile di € 73,42, in favore dell'impresa Edil Principe Costruzioni Soc. Coop. con sede in Casal di Principe via Calabria n. 11 - P.I.: 03441070616, mentre l'IVA verrà versata direttamente all'erario in quanto i suddetti lavori sono soggetti all'**inversione contabile ai sensi dell'art. 17 comma 6 D.P.R 633/72**. Le somme su menzionate saranno prelevate dal capitolo/articolo così come da apposita attestazione di copertura a margine da parte del SA/Cont.;
4. Autorizzare lo svincolo delle cauzioni a qualsiasi titolo prestate.
5. Trasmettere la presente determina ai settori competenti per i consequenziali adempimenti.




**IL DIRIGENTE**  
( Ing. *Attilio Reggiani* )



**SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI € 80,76 COMPRESIVA DI IVA AL 10%, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.2.10.40 ARTICOLO 2 AD OGGETTO: "interventi di manutenzione straordinaria - L.560/93" giusta impegno di spesa n. 686/2013

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 686/2013 

ACCERTAMENTO DELL'ENTRATA \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'U.O.  
CONTABILITA' GENERALE  
E SPECIALE**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Nella qualità di Dirigente del S.A./Cont.  
Ing. Attilio Reggiani

