



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N° 674 DEL 05/10/2014

LAVORI: Legge n°560/93 – Lavori di sostituzione della pavimentazione di n°2 alloggi siti nei Comuni di Alvignano – Via Fontanelle n°2 (Ass. Cervella) e Marcianise – P.co Mazziotti ED. B (Ass. Gemmini)

CIG: ZD6071E7F4

IMPRESA: DE LUCA SALVATORE con sede in Via Venezia, 9 – Casal di Principe (CE)

CONTRATTO: Rep n°53459 del 19/11/2014

IMPORTO NETTO CONTRATTUALE: € 9.175,59 di cui € 175,48 per Oneri Sicurezza

Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione e liquidazione rata di saldo.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Il progetto dei lavori per la sostituzione della pavimentazione di n°2 alloggi siti nei Comuni di Alvignano – Via Fontanelle n°2 (Ass. Cervella) e Marcianise – P.co Mazziotti ED. B (Ass. Gemmini), è stato redatto dall'Ing. Giuseppe di Nuzzo, Funzionario dell'IACP di Caserta, e prevedeva la spesa di € 19.701,16, così ripartita:

A) LAVORI:

Importo lordo lavori € 14.560,93

di cui €. 175,48 per oneri di sicurezza

non soggetti a ribasso

B) ONERI COMPLEMENTARI:

Oneri di discarica € 1.500,00

Competenze tecniche (15%) € 2.184,14

IVA al 10% € 1.456,09

€ 5.140,23

TOTALE GENERALE:

€ 19.701,16

- Detto importo è stato approvato con determina dirigenziale n°758 del 14/11/2012.
- I lavori hanno riguardato prevalentemente la demolizione ed il rifacimento delle pavimentazioni, compresi i massetti di sottofondo, di n°2 alloggi siti nei Comuni di Alvignano – Via Fontanelle n°2 (Ass. Cervella) e Marcianise – P.co Mazziotti ED. B (Ass. Gemmini).
- Il finanziamento dell'opera trova copertura nell'ambito dei fondi di cui alla L. 560/93.
- A seguito di procedura per l'affidamento diretto, mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art.125, comma 8, del D. Lgs 163/2006, avvenuto mediante sorteggio tra n°3 imprese inserite nell'Elenco ditte di fiducia, approvato con Determina Dirigenziale n°201 del 03/03/2012 e successivi aggiornamenti, rimaneva aggiudicataria l'impresa De Luca Salvatore, con sede in Casal di Principe (CE) alla via Venezia n°9, con il ribasso d'asta del 37,436%.

- La spesa autorizzata a seguito della predetta aggiudicazione risulta dal seguente prospetto:

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| A) Importo netto dei lavori | € 9.175,59 |
| B) Oneri complementari | € <u>10.525,57</u> |
| Totale finanziamento | € 19.701,16 |

- Il contratto principale è stato stipulato con l'impresa De Luca Salvatore con sede in Casal di Principe (CE) alla via Venezia n°9, in data 19/11/2014 ed acquisito al repertorio dell'Ente al n°53459
- L'importo netto contrattuale, è stato calcolato sull'importo lordo dei lavori pari ad € 14.560,93, esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante decurtazione della percentuale del ribasso d'asta del 37,436%, risultando pari a € 9.175,59.
- Ha assunto le funzioni di R.U.P. e R.L., ai sensi del D. Lgs. 494/96 e s. m. i., l'Ing. Attilio Reggiani Dirigente del Settore Tecnico dell'I.A.C.P. di Caserta.
- I lavori sono stati diretti dall'Ing Giuseppe di Nuzzo, funzionario dell'I.A.C.P. di Caserta.
- I lavori sono stati consegnati con riserva in data 17/07/2014, come risulta dal verbale di consegna redatto in pari data, ove rimaneva fissato il termine di 30 gg. naturali e consecutivi per l'ultimazione, ovvero il 16/08/2014.
- Con verbale in data 20/08/2014, il Direttore dei Lavori ha sospeso, a far data dall'11/08/2016, le lavorazioni riguardanti la sostituzione della pavimentazione a causa dell'indisponibilità momentanea dell'assegnatario Gemmini di Marcianise a liberare l'alloggio;
- Con verbale in data 25/09/2014, il Direttore dei Lavori ha ripreso parzialmente i lavori per il solo cantiere di Marcianise, lasciando ancora sospese le lavorazioni riguardanti il cantiere di Alvignano, nelle more che si risolvesse la questione riguardante la contestazione dei difetti costruttivi operata all'impresa con nota prot. n°US/2014/2211/ST del 24/09/2014;
- Con verbale in data 24/11/2014, il Direttore dei Lavori ha ripreso i lavori sospesi con verbale del 20/08/2016, solo al fine di poterne dichiarare l'ultimazione, atteso il diniego da parte dell'assegnatario dell'alloggio sito in Alvignano a liberare la propria abitazione e consentire il rifacimento delle opere oggetto di contestazione da parte della D.L. all'impresa appaltatrice;
- Con verbale in data 24/11/2014, il Direttore dei Lavori ha certificato l'avvenuta ultimazione dei lavori, relativamente alla parte accettata, quindi in tempo utile.
- Per la contabilizzazione di tutti i lavori eseguiti sono stati applicati i prezzi unitari del contratto originario.
- Durante il corso dei lavori è stato emesso n°1 certificato di pagamento in acconto per l'importo complessivo di € 3.822,00 oltre IVA al 10%
- Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 28/11/2014 per l'importo complessivo netto, di € 3.842,13. Ne deriva il seguente QTE:

| | |
|------------------------------|-------------------|
| ▪ per lavori a misura | € 3.842,13 |
| a detrarre: | |
| ▪ per certificati in acconto | € <u>3.822,00</u> |
| RESTANO | € 20,13 |

Q.T.E. DI STATO FINALE

| | | |
|----------------------------|--------------------|------------|
| A) Lavori netti a misura: | | € 3.842,13 |
| ▪ Oneri sicurezza interna | € 30,18 | |
| ▪ Oneri sicurezza speciali | € <u>1.752,76</u> | |
| Totale | € 11.282,94 | |

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

| | | |
|------------------------------------|---------------------------|--------------------|
| ▪ spese tecniche | € 2.184,14 | |
| ▪ economie + rib. d'asta | € 13.290,66 | |
| ▪ I.V.A. 10% | € <u>384,23</u> | |
| Totale somme a disposizione | € <u>15.859,03</u> | |
| TOTALE GENERALE (A+B) | | € 19.701,16 |

- ❑ Secondo il predetto stato finale il credito residuo dell'impresa ammonta a nette € 20,13.
- ❑ L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.
- ❑ La Stazione appaltante procederà alla materiale liquidazione della rata di saldo, dopo il rilascio online del DURC che attesti la regolarità contributiva delle impresa appaltatrice dei lavori.
- ❑ Durante i lavori non si è verificato alcun infortunio.
- ❑ In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge sui Lavori Pubblici 20/03/1865 n. 2248, il sottoscritto Direttore dei Lavori dichiara, sotto la propria personale responsabilità, che durante il corso delle opere non sono state effettuate occupazioni permanenti né temporanee di stabili né sono stati arrecati danni a terzi.
- ❑ Non sono state fatte cessioni da parte dell'impresa.

Visto:

- ❑ Visto lo Stato Finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 28/11/2014;
- ❑ Visto il Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dalla Direttore dei Lavori in data 04/12/2014;

Considerato:

- ❑ Che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto, salvo lievi modifiche autorizzate nei limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori stessi;
- ❑ Che alcuni lavori sono stati oggetto di contestazione da parte della D.L. e pertanto non riconosciuti, mentre, relativamente alla parte accettata, sono stati eseguiti a regola d'arte e con buoni materiali;
- ❑ Che per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la direzione dei lavori e l'impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati;
- ❑ Che l'impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del C.C., ha dichiarato in particolare non esservi difformità o vizi;
- ❑ Che l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite della spesa autorizzata;
- ❑ Che i lavori sono stati compiuti nei termini contrattuali;
- ❑ Che non si sono verificati danni nell'esecuzione dei lavori a carico di cose e/o di terze persone;
- ❑ Che nella compilazione dello stato finale sono stati applicati i prezzi unitari contrattuali;
- ❑ Che l'impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto e ha ottemperato alle disposizioni della Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- ❑ Che circa gli obblighi assicurativi e previdenziali, ad essi l'impresa ha ottemperato come si evince dal rilascio online del D.U.R.C. con esito positivo, per cui è possibile procedere alla liquidazione della rata di saldo nonché allo svincolo delle polizze fideiussorie;
- ❑ Che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa, né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- ❑ Che, come risulta dagli atti, non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, per non aver occupato, né in modo permanente né in modo temporaneo, immobili per la esecuzione dei lavori;
- ❑ Che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Vista la fattura n°FATTPA 2_2017 del 12/04/2017

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

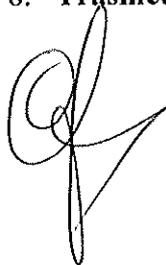
Richiamate le proprie competenze;

DETERMINA

1. **Approvare il Certificato di Regolare Esecuzione** dei lavori di sostituzione della pavimentazione di n°2 alloggi siti nei Comuni di Alvignano – Via Fontanelle n°2 (Ass. Cervella) e Marcianise – P.co Mazzotti ED. B (Ass. Gemmini) eseguiti dall'impresa **DE LUCA SALVATORE** con sede in Via Venezia, 9 – Casal di Principe (CE) cod.fisc./ p. IVA 03073000618 ;
2. **Approvare** la determinazione effettuata dal Direttore dei Lavori del credito dell'impresa in netti € 20,13, oltre IVA al 10% per € 2,01 per un totale di € 22,14
3. **Liquidare e pagare** l'importo imponibile di € 20,13, in favore dell'impresa **DE LUCA SALVATORE** con sede in Via Venezia, 9 – Casal di Principe (CE) cod.fisc./ p. IVA 03073000618, mentre l'IVA pari ad € 2,01 verrà versata direttamente all'erario in quanto i suddetti lavori sono soggetti

all'inversione contabile ai sensi dell'art. 17 comma 6 D.P.R 633/72. Le somme su menzionate saranno prelevate dal capitolo/articolo così come da apposita attestazione di copertura a margine da parte del SA/Cont.;

4. **Autorizzare** lo svincolo delle cauzioni a qualsiasi titolo prestate.
5. **Liquidare e pagare** in favore dell'IACP la somma di € **2.184,14** a titolo di spese tecniche e generali giusta accertamento di entrata come da apposita attestazione a margine da parte del SA/Cont.
6. **Accertare e incassare** la somma di cui al precedente punto giusta accertamento di entrata al capitolo 5.2.05.50 art.3;
7. **Rendere** nuovamente disponibile al bilancio dell'Ente la somma di € **1.377,34** derivante dalla differenza tra l'importo di € 13.290,66 (*economie e ribasso d'asta delle somme stanziare per l'esecuzione dei lavori in oggetto*) e l'importo di € 11.913,34 (*ulteriore prelievo effettuato con la determina n°210 del 22/03/2017*)
8. **Trasmettere** la presente determina ai settori competenti per i consequenziali adempimenti.



IL DIRIGENTE
(*Ing. Aulio Reggiani*)



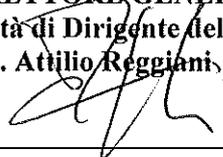
SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI € 22,14 COMPRENSIVA DI IVA AL 10%, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.2.10.40 ARTICOLO 2 AD OGGETTO:"interventi di manutenzione straordinaria – L.560/93" giusta impegno di spesa n. 644/2012

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 644/2012 

**IL RESPONSABILE DELL'U.O.
CONTABILITA' GENERALE
E SPECIALE**

IL DIRETTORE GENERALE
Nella qualità di Dirigente del S.A./Cont.
Ing. Attilio Reggiani 

SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI € 2.184,14, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.2.10.40 ARTICOLO 2 AD OGGETTO:"interventi di manutenzione straordinaria – L.560/93" giusta impegno di spesa n. 644/2012

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 644/2012 
ACCERTAMENTO DELL'ENTRATA _____ / _____

**IL RESPONSABILE DELL'U.O.
CONTABILITA' GENERALE
E SPECIALE**

IL DIRETTORE GENERALE
Nella qualità di Dirigente del S.A./Cont.
Ing. Attilio Reggiani 

