



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 668 DEL 04/10/2017

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN SESSA AURUNCA, VIALE TRIESTE, PALAZZINA "O", SCALA "B", PIANO "RI", INTERNO "2".

B.U.: 088001070043 R.: 8311 / 22734.

PAGAMENTO RATEALE ACCONTO 30% scomputo in 120 RATE-Tasso 0,10 %

-ASSEGNATARIO: - ALFIERI ANTONIO Nato a Sessa Aurunca il 23/06/1935

- C.F.: LFR NTN 35H 23I 676K.

-ACQUIRENTE: -ALFIERI VINCENZO Nato a Formia il 03/04/1974 (figlio).

- C.F.: LFR VCN 74D 03D 708A.

RETTIFICA DETERMINA NR. 574 DEL 31.7.2017

IL DIRETTORE GENERALE

Nella qualità di Dirigente del settore amministrativo e contabile

- PREMESSO:

- **che**, con Determina nr. 574 del 31.7.2017 è stato autorizzato il trasferimento dell'alloggio in oggetto a favore del Sig. **ALFIERI VINCENZO**, nata a Formia il 03/04/1974, figlio e familiare convivente dell'assegnatario sig. **Alfieri Antonio**;
- **che**, per mero errore materiale, nella predetta determina è stato indicato in 180 rate il periodo di scomputo del debito residuo invece che **120 rate** come chiesto dall'acquirente e contabilizzato;
- **che**, pertanto, è necessario rettificare la determina richiamata;
- **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- **Richiamata** la propria competenza;

DETERMINA

1. modificare la precedente Determina Dirigenziale nr. 574 DEL 31.7.2017 solo per la parti attinenti le modalità di pagamento così come riportato di seguito, confermando ogni altro patto e condizioni:

- ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 27.889,00** e che applicando la riduzione del **20%** per vetustà, stabilita



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

dal comma 10 del citato articolo, il prezzo di cessione dell'alloggio in **forma rateale**, è fissato in **Euro 22.311,20**;

- **autorizzare**, il trasferimento in proprietà alla Signor **ALFIERI VINCENZO**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in Sessa Aurunca, Viale Trieste, Palazzina. "O", scala "B", piano RI, interno 2, costituito da n. 2 vani oltre accessori con annesso locale cantina, per il prezzo di **Euro 22.311,20 con le seguenti modalità**:

- (a) **Euro 6.693,36 quale anticipazione del 30% sul prezzo di cessione**, importo già versato in data **13 - giugno - 2017 con bollettino di c/c postale N° 7815 intestato a I.A.C.P. DI CASERTA n. 16/116-04-P0010 -VCYL- 0078**;

-(b) il rimanente debito di **Euro 15.693,56** sarà versato in **n. 120 rate mensili di Euro 130,78** cadauna, eccetto l'ultima che sarà di **Euro 130,74**; detto importo è comprensivo degli interessi legali, calcolati al tasso dello **0,10%**, che ammontano ad **Euro 75,72**;

- **iscrivere**, a favore dell'I.A.C.P. **ipoteca legale** sull'immobile per un importo di **Euro 15.617,84** a garanzia del pagamento del residuo prezzo;

- **inserire**, tra l'altro nello stipulando contratto, la clausola che l'assegnatario **Signor ALFIERI ANTONIO (padre)**, conserva il diritto di abitare l'alloggio, così come sancisce l'articolo 1 comma 6) ultima parte, della citata legge n.560/93;

- **procedere**, alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;

- **addebitare**, al Signor **ALFIERI VINCENZO** (figlio convivente e acquirente), tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;

- **inviare**, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

P.d.C. R.F.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)