



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NR. 660 DEL 25-09-2017

OGGETTO: Legge 560/93. Lavori per il risanamento dei balconi, sostituzione infissi e tinteggiatura vano scala dell'edificio (IBU 05200305) sito in **Mondragone via Bari n. 60, scala B.**

CIG Z991D3DF1A

Importo a base d'asta € 34.867,53 di cui € 1.099,95 per oneri non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Categoria OG1 Lavori Edili

Determina Dirigenziale n. 210 del 22.03.2017 di approvazione perizia lavori

Finanziamento: Bilancio dell'Ente

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/16 con esclusione automatica delle offerte anomale ex artt. 36 e 97 comma 2, lettera a), nonché comma 8 del D.Lgs.50/16.

Numero imprese partecipanti e ammesse: 6 (sei)

Aggiudicazione.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- **Che** con Determinazione Dirigenziale n. 210 del 22.03.2017 di approvazione perizia ex art. 173 del DPR 207/2010 si è dato avvio alla procedura di affidamento dei lavori per il risanamento dei balconi, sostituzione infissi e tinteggiatura vano scala dell'edificio (IBU 05200305) sito in Mondragone via Bari n. 60, scala B. CIG Z991D3DF1A – legge 560/93 – per l'importo a base d'asta € 34.867,53 di cui € 1.099,95 per oneri non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;
- **Che** in conformità della predetta Determinazione si è provveduto alla pubblicazione di apposito Avviso sul sito istituzionale dell'Ente in data 29.03.2017 prot. US.2017.567.MAS, fissando alle ore 10.00 del giorno 03/04/2017 il sorteggio pubblico di n. 10 Ditte dall'Elenco di n. 35 Operatori Economici che hanno manifestato interesse a partecipare, a cui richiedere la presentazione delle offerte che, previa comunicazione/invito inoltrata a mezzo posta elettronica certificata, sarebbero dovute pervenire all'Istituto entro le ore 12,00 del giorno 13/04/2017.
- **Che** entro la data su indicata sono pervenuti n. 6 plichi di ditte interessate a partecipare alla gara che, nella seduta di gara del 19.04.2017, dopo l'esame della documentazione, sono risultate n. 4 ammesse e n. 2 ammesse con riserva per i seguenti motivi: 1) Impresa DACIA con sede in Napoli perché nel calcolo dell'importo della cauzione provvisoria erano state applicate le disposizioni di cui all'art. 75, comma 7 del D.Lgs. 163/06 nella misura dell'1%, ma non risultava dichiarata dalla Ditta, né allegata alla documentazione di gara la certificazione UNI EN ISO 9000. Pertanto il RUP disponeva che a detta Impresa, ammessa con riserva, venisse richiesta la certificazione UNI EN ISO 9000 oppure, in alternativa, l'adeguamento della cauzione. 2) Impresa P.A.V. COSTRUZIONI & ENGINEERING SRL con sede in Giugliano in Campania perché la Garanzia Fidejussoria per la cauzione provvisoria non risultava corredata di autentica notarile così come richiesto al punto 1 del Bando/Lettera di invito recante il protocollo US.2017.602.MAS del 04.04.2017. Pertanto il RUP disponeva che a detta Impresa, ammessa con riserva, venisse richiesta l'integrazione dell'Autentica notarile relativa alla Garanzia Fidejussoria per la cauzione provvisoria.

- **Che** entrambe le Ditte ammesse con riserva hanno trasmesso quanto a loro rispettivamente richiesto, pertanto il R.U.P., nella seduta di gara del 09.05.2017, esaminata la certificazione UNI EN ISO 9001 trasmessa dalla Ditta D.A.C.I.A., nonché l'Autentica notarile trasmessa dalla Ditta PAV e avendo constatato che erano arrivate nei termini stabiliti e secondo le modalità richieste, le ha ammesse entrambe al prosieguo delle operazioni di gara.
- **Che** il criterio di aggiudicazione è stato quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/16 con esclusione automatica delle offerte anomale ex artt. 36 e 97 comma 2, lettera a), nonché comma 8 del D.Lgs.50/16, ma essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a dieci, **non** si è potuto procedere all'esclusione automatica;
- **Che** nella seconda seduta pubblica di gara del 09.05.2017 il RUP Ing. Di Nuzzo ha accertato che il massimo ribasso tra le offerte in gara è stato quello del 44,111% indicato dall'impresa P.G.M. COSTRUZIONI SRL - Segue in graduatoria l'Impresa STARTED 83 SRL che ha offerto il ribasso del 41,50%.
- **Che** il R.U.P. - constatato che sia l'offerta del primo in graduatoria sia l'offerta del secondo in graduatoria non erano in linea con i ribassi con cui vengono normalmente aggiudicati dall'Ente lavori similari per cui si ritengono di sospetta incongruità – disponeva doversi procedere alla verifica di congruità per entrambe le Imprese ai sensi dell'art. 97 del Codice degli Appalti mediante la richiesta delle giustificazioni di cui al medesimo articolo 97 dello stesso Codice. Pertanto in data 07.02.2017 sono state chieste le dovute giustificazioni ad entrambe le Imprese.
- **Che**, a seguito di Avviso pubblico del 03.05.2017 prot. US.2017.547.MAS, nella terza seduta pubblica di gara del 19.09.2017 il R.U.P. prende atto che entrambe le Imprese hanno fatto pervenire le richieste giustificazioni nel termine perentorio assegnato di gg. 15 e cioè entro il 25.05.2017 e dopo averle esaminate con i dovuti approfondimenti nel merito delle stesse, le ritiene ammissibili e quindi ritiene congrua sia l'offerta di ribasso del 44,111% indicato dall'impresa P.G.M. COSTRUZIONI SRL sia l'offerta di ribasso del 41,50% dell'Impresa STARTED 83 SRL.

Visto il verbale della prima seduta di gara del 19 aprile 2017;

Visto il verbale della seconda seduta di gara del 9 maggio 2017;

Visto il verbale della terza seduta di gara del 19 settembre 2017 ove si propone l'aggiudicazione all'Impresa P.G.M. COSTRUZIONI SRL;

Tenuto conto che la copertura finanziaria della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è assicurata mediante anticipazione dai fondi di cui alla Legge 590/93 – lettera "c" giusta delibera n. 4854 del 30/11/2006 ed è stata già impegnata con Determina Dirigenziale n. 210 del 22/03/2017 - impegni di spesa n. 750/2012, n. 389/2014, n. 644/2012.

Visto l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei Dirigenti.

Vista la nota prot. n. 8882/Dir. del 06/05/2003 afferente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti.

Visto lo Statuto dell'Ente.

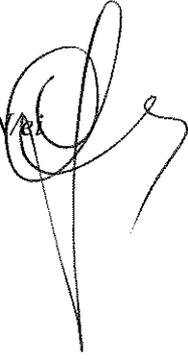
Richiamata la propria competenza.

DETERMINA

1. **Approvare** la "Proposta di aggiudicazione" e, pertanto, **aggiudicare** la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori per il risanamento dei balconi, sostituzione infissi e tinteggiatura vano scala dell'edificio (IBU 05200305) sito in Mondragone via Bari n. 60, scala B. CIG Z991D3DF1A - Importo a base d'asta € 34.867,53 di cui € 1.099,95 per oneri non soggetti a ribasso, oltre IVA. all'Impresa P.G.M. COSTRUZIONI SRL con sede in San Valentino Torio (SA), via Sottosanti n. 82, che ha offerto il ribasso del 44,111%. Segue in graduatoria l'Impresa STARTED 83 SRL con il ribasso del 41,50%.

2. **Avviare** a cura del R.U.P., a mezzo dell'ausilio del competente Ufficio Segreteria Generale ed Attività di Programmazione URP, la verifica dei requisiti ex art. 80 del D.Lgs. 50/16 (Codice dei Contratti).
3. **Provvedere**, a cura del R.U.P., ad inoltrare le comunicazioni di avvenuta aggiudicazione ai concorrenti entro i termini di legge.
4. **Trasmettere** la presente agli Uffici interessati per i propri conseguenti adempimenti.

iGdN/kt

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke at the bottom.

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Attilio REGGIANI)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Attilio Reggiani', with a long horizontal stroke at the end.