



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 659 DEL 22/09/2017

Oggetto: Affidamento incarico all'Avv. Izzo Michelina per le azioni di recupero del credito e di rilascio del locale terraneo sito in Caserta, via Eleuterio Ruggiero, 138, Ed. C, int. 3, B.U. 022008049001, in danno del conduttore ditta individuale Mondial Fruit di Pascarella Luigi -

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che, l'Istituto è proprietario di un vano terraneo sito in Caserta, via Eleuterio Ruggiero, 138, Ed. C, int. 3, B.U. 022008069009, concesso in locazione, ad uso commerciale, alla ditta individuale Mondial Fruit di Pascarella Luigi, dall'1 agosto 2015;
- che da una verifica contabile del 21/09/2017, eseguita sul rapporto utenza intestato alla ditta individuale Mondial Fruit di Pascarella Luigi, risulta una morosità pari ad € 6.975,43, per canoni di locazione e quote accessorie dovute e non corrisposte, a tutto il mese di agosto 2017;
- che il prefato conduttore, a tutt'oggi, non ha provveduto a sanare la propria posizione debitoria, seppure lo stesso sia stato più volte invitato e diffidato a tanto;
- che è, pertanto, necessario procedere al recupero dell'immobile in parola e del credito, affidando il relativo incarico all'Avv. Izzo Michelina, dell'Ufficio Legale dell'I.A.C.P..

Tanto premesso:

- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto l'art.12 dello Statuto;
- Visto il D. Lgs. 165/01
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

1. Affidare al Legale dell'Ente, avv. Izzo Michelina, l'incarico di procedere al recupero del vano terraneo di proprietà dell'Istituto, sito in Caserta, via Ruggiero, 138, Ed. C, int. 3, B.U. 022008049001, nonché del credito vantato dall'I.A.C.P. di Caserta ai danni del conduttore ditta individuale Mondial Fruit di Pascarella Luigi, a titolo di canoni di locazione e quote accessorie scaduti e non pagati.
2. Trasmettere la presente agli uffici interessati, per i consequenziali adempimenti di competenza.

C. P.

Il Direttore Generale
(dott. ing. Attilio Reggiani)