



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 658 DEL 22/10/2017

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN CASERTA – VIA F. COLLECINI N. 10- RIONE VANVITELLI - PAL. A- SCALA E - PIANO 1°-INT. 1. B.U. 022009010033. R. : 3605 / 22884.

PAGAMENTO UNICA SOLUZIONE

ASSEGNATARIA: GENTILE MARIA - NATA A CASERTA-CASOLLA il 12/09/1950.
CODICE FISCALE: GNT MRA 50P 52B 963T.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- ◆ che, ai sensi dell'art.1 – comma 4) – della legge 24.12.1993 n.560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato ed integrato con atti deliberativi n. 618 del 11/04/1994 – n. 1317 del 31/07/1995 – n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;
- ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato alla signora **GENTILE MARIA nata a CASERTA- CASOLLA il 12/09/1950**, a seguito di voltura autorizzata dall'IACP con delibera N. 405 del 22 -11-93 del 30.6.2009, e facente parte del fabbricato sito in Caserta Via Collecini Rione Vanvitelli, Pal.A, Scala E, Piano 1°, Int. 1, costituito da n. 4 vani utili oltre accessori, con annesso locale cantina;
- ◆ che, con nota Prot. N°- US.2016/1145/GRRI dell' 11/03/2016 l'Istituto ha comunicato alla signora **GENTILE MARIA** che l'alloggio da lei condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al lordo delle riduzioni di legge è di **EURO 54.228,00**
- ◆ che, ai sensi dell'art.1 – comma 6) della legge 24.12.1993 n.560, la signora **GENTILE MARIA**, con istanza del 26-10-2016 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 5249 in data 07/11/2016, ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare in **Unica Soluzione**, con le modalità previste al comma 12, lettera a), art. 1 della legge n. 560/93;

TANTO PREMESSO:

- ◆ **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003 ;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- ◆ **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- Visto** il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso, rilasciato in data 22/02/2017;
- **Considerato** che l'assegnataria dell'alloggio in questione ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art.2 della legge n.18/97;
- **Constatato** che l'assegnataria possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- **Visto** che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;
- **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- **Richiamata** la propria competenza;

DETERMINA

1. Che, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 54.228,00** e che applicando la riduzione del 20% per vetustà, e del 10% per pagamento in **Unica Soluzione**, stabilite rispettivamente dai commi 10 e 12 (a) del citato articolo, il prezzo di cessione dell'alloggio in premessa indicato, è fissato in **€ 39.044,16**.
2. di autorizzare il trasferimento in proprietà alla signora **GENTILE MARIA nata a Caserta il 12/09/1950**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico ai sensi della vigente normativa l'alloggio sito in **CASERTA, Via Collecini – Rione Vanvitelli, PAL. A, Scala E, Piano 1°, INT.1**, costituito da n. 4 vani oltre accessori con annesso locale cantina per il prezzo di **EURO 39.044,16** interamente versato in data **27-07-2017** sul **c/c n. 7815** con bollettino premarcato n.0026-16/143- 05 VCYL0128.
3. di procedere alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento del prezzo di cessione;
4. di addebitare alla signora **GENTILE MARIA** tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
5. di inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

R.F.

UFFICIO VENDITA ALLOGGI
Il responsabile
(PASQUALE CICCO)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)



Determina Dirigenziale n. _____ pagina 2.

