



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 636 DEL 14-09-2017

Oggetto: Impegno, liquidazione e pagamento telematico in favore dell'Agenzia delle Entrate per la registrazione del contratto di locazione, ad uso diverso, intercorso in data 07.09.2017 tra lo I.A.C.P. di Caserta e il Sig. Caccavalle Filippo relativamente all'immobile commerciale di via Borromini, 2V, ed. B, int. 5 Caserta, BU: 022008029005.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che giusta determina dirigenziale n° 596 del 24.08.2017 si è determinato, tra l'altro, di:
Stipulare con il Sig. Caccavalle Filippo, un contratto di locazione ad uso commerciale, della durata di anni 6, con decorrenza settembre 2017, per il locale terraneo di proprietà I.A.C.P., sito in Caserta, via Borromini, 2V, B.U.:022008029005, ad un canone di locazione mensile, IVA esclusa, di € 400,00 oltre oneri accessori, pari ad un canone annuo di € 4.800,00, oltre oneri accessori;

CONSIDERATO:

- che, in data 07.09.2017, è effettivamente intercorso tra l'Istituto e il Sig. Caccavalle il contratto di locazione afferente il predetto immobile, con decorrenza 07.09.2017;
- che occorre, nel termine di 30 gg. dalla stipula, procedere alla registrazione della 1^a annualità, del predetto atto, per una spesa di € 195,00, da impegnare sul capitolo/articolo n° 6.1.07.10/2 "Imposte e Tasse/Imposta di Registro" del bilancio di previsione dell'anno 2017;

RITENUTO:

- che il conduttore Caccavalle Filippo, per tale contratto, ha già versato l'imposta di bollo a suo carico, pari ad € 48,00, già accertata con determina n° 309 del 24.08.2017;
- che la residua spesa a suo carico per l'imposta di registrazione del contratto, nella misura del 50% gli sarà addebitata, nella bollettazione successiva all'avvenuta registrazione contrattuale;

TANTO P/REMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Vsto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

1. **Autorizzare** l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato ad **Impegnare** la somma di € 195,00 che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo n° 6.1.07.10/2 "Imposte e Tasse/Imposta di registro" del Bilancio di Previsione dell'anno 2017, nonché alla **sistemazione contabile** dell'importo di € 195,00, relativo all'addebito per il pagamento, tramite F24 telematico, sul c/c di tesoreria dell'Istituto;
2. **Autorizzare** l'U.O. Legale a **procedere**:
 - a) alla **Registrazione telematica** - per la 1° annualità contrattuale, dal 07/09/2017 al 06/09/2018 - del contratto di locazione, stipulato in data 07/09/2017, tra lo I.A.C.P. di



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Caserta e il Sig. Caccavalle Filippo, afferente l'unità immobiliare di via Borromini, 2v Caserta;

- b) a liquidare e pagare telematicamente all'Agenzia delle Entrate, attraverso il sito web di Entratel la somma di € 195,00, con addebito sul conto di tesoreria dell'Istituto;
3. Trasmettere la presente all'Ufficio Contabilità Generale/Speciale/Economato, per quanto di rispettiva competenza.

C.P.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. ing. Attilio Reggiani)

UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI € 195,00 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI SPESA N° 6.1.07.10/2 DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2017 ALL'OGGETTO "Imposte e Tasse/Imposta di Registro"

IMPEGNO DI SPESA NR. 386 /2017

IL DIRETTORE GENERALE
(DOCT. ING. ATTILIO REGGIANI)