



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

## SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot. ....nr.....Sett. Amm.vo

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 629 DEL 13-09-2017**

### OGGETTO:

**LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.**

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in **S.Maria C.V.** – Via V. Emanuele II°, Isol. 20, Sc. B, Piano I°, Interno 4.

B.U. 083003100068.

Sig.ra Gigante Rosa.

### IL DIRETTORE GENERALE

#### PREMESSO:

- Che la Sig.ra Gigante Rosa, con istanza del 9/5/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2003;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto il precedente assegnatario sig. Gigante Gaetano è deceduto;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte della Sig.ra Gigante Rosa a decorrere dal 2004, a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di S.Maria C.V. in data 23/11/2016, prot. n. 36749, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 83/C.A.A. del 19/5/2017, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 18/5/2017;

**RITENUTO** necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Gigante Rosa ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

**VISTO** l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

### DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Gigante Rosa, nata a S.Maria C.V. il 17/04/1947, relativamente all'alloggio sito in **S.Maria C.V.** – Via V. Emanuele II°, Isol. 20, Sc. B, Piano I°, Interno 4, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE  
Dot.ssa Laura Iadevaia

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott. Ing. Attilio Reggiani

Gr.Sp.

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI  
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) e successive modifiche ed integrazioni - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP prot. n° 448/Sett.Cont/Amm dell'8.3.2017 ed acquisita dalla Commissione in data 8.3.2017 con prot. n° 51, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 9.5.2012 dalla Sig.ra GIGANTE ROSA, nata a Santa Maria C.V. il 14.7.1947;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Santa Maria C.V. in data 23.11.2016, protocollo n° 36479 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via V. Emanuele II, isolato 20, scala B, piano 1°, interno 54 a decorrere dall'anno 2004;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Santa Maria C.V., giusta deliberazione della Giunta Comunale n° 195 del 27.11.2014;

RILEVATO che l'assegnatario Sig. Gugante Gaetano è deceduto;

RITENUTO che pertanto, in favore della Sig.ra Gigante Rosa ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che la Sig.ra GIGANTE ROSA, nata a Santa Maria C.V. il 14.7.1947; e nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta 18-05-2017



Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi  
(Dott. Alberto Pacelli)