



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 621 DEL 13-09-2017

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Caserta – Rione Cappiello, II° Lotto, Isol. B, Sc. Un., Piano III°, Int. 9.

B.U. 022007020049.

Sig. Savastano Antonio.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Savastano Antonio, con istanza del 23/7/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2008;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto la legittima assegnataria Sig.ra Lombardi Elena ha rinunciato al predetto alloggio, come da nota del 20/10/2008 protocollo n. 9419;
- Che, avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Savastano Antonio a decorrere dal 2008, a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Caserta in data 8/6/2016, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo, trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 90/C.A.A. del 31/05/2017, ha comunicato di aver accertato il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 29/05/2017;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Savastano Antonio, ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Savastano Antonio, nato a Casagiove il 2/4/1960, relativamente all'alloggio sito in Caserta – Rione Cappiello, II° Lotto, Isol. B, Sc. Un., Piano III°, Int. 9, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;

2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;

3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO - REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE
Dott.ssa L'aura Nadevaia

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Ing. Attilio Reggiani

Gr.Sp.

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 21.3.2017 prot. n° 523/Sett. Cont/Amm ed acquisita dalla Commissione in data 22.3.2017 con prot. n° 64, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 23.7.2012 dal **Sig. SAVASTANO ANTONIO, nato a Casagiove il 2.4.1960;**

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Caserta in data 8.6.2016 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio al Rione Cappelletto I Lotto, isolato E, scala unica, piano 3°, interno 9, decorrenza dall'anno 2008; .

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Caserta, giusta nota del 28.10.2015, protocollo n° 83723;

RILEVATO che l'assegnataria Sig.ra Lombardi Elena ha rinunciato al predetto alloggio, come da nota del 20.10.2008 protocollo n° 9419;

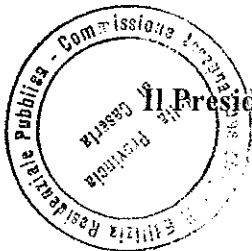
RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. Savastano Antonio ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto **dichiara che il Sig.; SAVASTANO ANTONIO, nato a Casagiove il 2.4.1960; 0** nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

29/5/2014



**Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Facelli)**