



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

## SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot. ....nr.....Sett. Amm.vo

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 618 DEL 13-09-2017**

### OGGETTO:

**LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.**

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Capua – Rione C. Santagata n. 35, Sc. B, Piano I°, Int. 2.

B.U. 015002020032.

Sig.ra Medugno Paola.

### IL DIRETTORE GENERALE

#### PREMESSO:

- Che la Sig.ra Medugno Paola, con istanza del 11/7/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 1993;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto il legittimo assegnatario Sig. Venosa Giuseppe ha rinunciato al predetto alloggio, come da nota del 22/02/2017, protocollo n. 568;
- Che, avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig.ra Medugno Paola a decorrere dal 1992, a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Capua in data 13/09/2015, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo, trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 90/C.A.A. del 31/05/2017, ha comunicato di aver accertato il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 29/05/2017;

**RITENUTO** necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Medugno Paola, ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

**VISTO** l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

### DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Medugno Paola, nata a Capua il 25/10/1992, relativamente all'alloggio sito in Capua – Rione C. Santagata n. 35, Sc. B, Piano I°, Int. 2, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO - REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE  
Dott.ssa Laura Iadevaia

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Ing. Attilio Reggiani

Gr.Sp.

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI  
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

**OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) e L.R. 7.8.2014 n° 16 – art. 1 comma 13) - PARERE**

**LA COMMISSIONE**

**ESAMINATA** la documentazione inviata dall'IACP in data 22.3.2017 prot. n° 529/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla Commissione in data 22.3.2017 con prot. n° 63, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 11.7.2012 dalla **Sig.ra MEDUGNO PAOLA, nata a Capua il 25.10.1992;**

**VISTE** le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Capua in data 13.9.2015 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune al Rione C. Santagata, palazzina B, scala B, piano 1°, interno 2, a decorrere dal 1992;

**VISTO** il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Capua, giusta deliberazione della Giunta Comunale n° 84 del 25.6.2015;

**RILEVATO** che l'assegnatario Sig. Venosa Giuseppe ha rinunciato al predetto alloggio, come da nota del 22.2.2017;

**RITENUTO** che pertanto, in favore della Sig.ra Medugno Paola ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

**P.Q.M.**

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto **dichiara che al Sig. MEDUGNO PAOLA, nata a Capua il 25.10.1992; e'** nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

23/05/2017



**Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi  
(Dott. Alberto Pacelli)**