



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 618 DEL 13-09-2017

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in **Marcianise** – Loc. Santella, Isol. A, Sc. A, Piano I°, Interno 2.

B.U. 049008010002.

Sig. **Zarrillo Andrea**.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Zarrillo Andrea, con istanza del 25/07/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2007;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto l'assegnataria Sig.ra Mezzacapo Lucia ha riconsegnato il predetto alloggio;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Zarrillo Andrea " da circa sette anni" a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Marcianise in data 16/01/2014, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 90/C.A.A. del 31/05/2017, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 29/05/2017;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Zarrillo Andrea ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Zarrillo Andrea, nato a Marcianise il 30/11/1978, relativamente all'alloggio sito in **Marcianise** – Loc. Santella, Isol. A, Sc. A, Piano I°, Interno 2, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE

Dott.ssa Laura Iadevaia

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Ing. Attilio Reggiani

Gr.Sp.

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 9.2.2017 prot. n° 263/Sett. Cont/Amm ed acquisita dalla Commissione in data 1.3.2017 con prot. n° 47, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 25.7.2012 dal Sig. ZARRILLO ANDREA, nato a Marcianise il 30.11.1978;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Marcianise in data 16.1.2014, dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio in Loc. Santella, isolato A, scala A, piano 1°, interno 2 da "circa sette anni";

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Marcianise, giusta nota del 12.11.2015, protocollo n° 25793;

RILEVATO che l'assegnataria Sig.ra Mezzacapo Lucia ha riconsegnato l'alloggio in questione;

RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. Zarrillo Andrea ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che il Sig. ZARRILLO ANDREA, nato a Marcianise il 30.11.1978; è nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

23/05/2014



Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)