



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

## SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot. ....nr.....Sett. Amm.vo

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 618 DEL 13-09-2017**

**OGGETTO:**

**LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.**

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in **Marcianise** – Loc. Santella, Isol. A, Sc. A, Piano I°, Interno 2.

B.U. 049008010002.

Sig. **Zarrillo Andrea**.

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO:**

- Che il Sig. Zarrillo Andrea, con istanza del 25/07/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2007;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto l'assegnataria Sig.ra Mezzacapo Lucia ha riconsegnato il predetto alloggio;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Zarrillo Andrea " da circa sette anni" a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Marcianise in data 16/01/2014, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 90/C.A.A. del 31/05/2017, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 29/05/2017;

**RITENUTO** necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Zarrillo Andrea ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

**VISTO** l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

### **DETERMINA**

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Zarrillo Andrea, nato a Marcianise il 30/11/1978, relativamente all'alloggio sito in **Marcianise** – Loc. Santella, Isol. A, Sc. A, Piano I°, Interno 2, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE

Dott.ssa Laura Iadevaia

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Ing. Attilio Reggiani

Gr.Sp.

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI  
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 9.2.2017 prot. n° 263/Sett. Cont/Amm ed acquisita dalla Commissione in data 1.3.2017 con prot. n° 47, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 25.7.2012 dal Sig. ZARRILLO ANDREA, nato a Marcianise il 30.11.1978;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Marcianise in data 16.1.2014, dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio in Loc. Santella, isolato A, scala A, piano 1°, interno 2 da "circa sette anni";

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Marcianise, giusta nota del 12.11.2015, protocollo n° 25793;

RILEVATO che l'assegnataria Sig.ra Mezzacapo Lucia ha riconsegnato l'alloggio in questione;

RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. Zarrillo Andrea ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che il Sig. ZARRILLO ANDREA, nato a Marcianise il 30.11.1978; è nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

23/05/2014



Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi  
(Dott. Alberto Pacelli)