



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 613 DEL 13-09-2017

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in S.Maria C.V. – Via Campolongo, Sc. Un., Piano V°, Interno 18.

B.U. 083007040078.

Sig. Zibella Antonio.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Zibella Antonio, con istanza del 7/3/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2008;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto il precedente assegnatario è deceduto;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Zibella Antonio a decorrere dal 2008, a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di S.Maria C.V. in data 23/11/2016, prot. n. 36749, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 80/C.A.A. del 17/05/2017, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 15/05/2017;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Zibella Antonio ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Zibella Antonio, nato a S.Maria C.V. il 3/9/1976, relativamente all'alloggio sito in S.Maria C.V. – Via Campolongo, Sc. Un., Piano V°, Interno 18, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE
Dott.ssa Laura Tadovaia

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Ing. Attilio Reggiani

Gr.Sp.

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) e successive modifiche ed integrazioni - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP prot. n° 186/Sett.Cont/Amm del 30.1.2017 ed acquisita dalla Commissione in data 21.2.2017 con prot. n° 30 relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 7.3.2012 dal Sig. ZIBELLA ANTONIO, nato a Santa Maria C.V. il 3.9.1976;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Santa Maria C.V. in data 23.11.2016, protocollo n° 36749 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via Campoluongo, scala Unica, piano 5°, interno 18, a decorrere dall'anno 2008;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Santa Maria C.V., giusta deliberazione della Giunta Comunale n° 195 del 27.11.2014;

RILEVATO che l'assegnatario del predetto alloggio Sig. Verrillo Simmaco è deceduto;

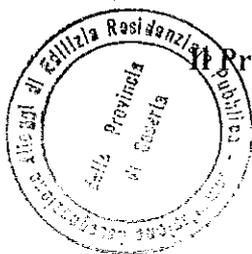
RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. Zibella Antonio ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che il Sig. ZIBELLA ANTONIO, nato a Santa Maria C.V. il 3.9.1976; e nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

15/05/2017



Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be "Alberto Pacelli".