



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 610 DEL 12 - 09 - 2017

**Oggetto:** Recupero morosità e rilascio locali terranei siti in Caserta, alla via S. Carlo già via De Dominicis, 173-175-177-179 occupati dal Sig. Fusco Mario, B.U. 022015149006-9007-9008. Affidamento incarico all'Avv. Izzo Michelina.

## IL DIRETTORE GENERALE

### Premesso:

- che, l'Istituto è proprietario di 3 locali commerciali siti in Caserta, alla via S. Carlo, già via De Dominicis, 173-175-177-179, attualmente occupati sine titolo dal Sig. Fusco Mario;
- che il Sig. Fusco Mario seppure subentrato al padre Fusco Agostino nella conduzione dei predetti immobili per donazione di azienda - giusta atto del notaio Matano di S.M.C.V. redatto in data 02/01/2006 - non ha mai sottoscritto con l'ente un contratto di locazione e tanto meno ha versato i canoni di locazione, seppure ripetutamente sollecitato dall'Istituto a sanare la morosità cumulata;
- che giusta determina dirigenziale n° 177 del 16.03.2012, l'Istituto ha conferito incarico al legale dell'Ente, avv. Michelina Izzo di procedere nei confronti del Sig. Fusco Mario, per il rilascio degli immobili dallo stesso illegittimamente occupati e/o per il recupero del credito maturato per l'omesso versamento dell'indennità di occupazione;

### Atteso:

- che nel caso in esame, mancando il titolo del contratto di locazione, non è stato possibile esperire procedimenti sommari, quali l'azione di intimazione di sfratto per morosità e il ricorso per decreto ingiuntivo, si è deciso, quindi, di proporre nei confronti del Fusco Mario l'azione di rivendicazione, che richiede un giudizio di merito;
- che tale procedura dopo una serie infinita di rinvii, si è conclusa con esito sfavorevole per l'ente, con sentenza del giudice Franzese del Tribunale di S. M. C. V. IV - sez. civile n. 2340 del 17/07/2017, che ha rigettato la domanda attorea di immediato rilascio degli immobili;
- da una verifica contabile eseguita, in data 31.07.2017, a carico del Sig. Fusco Mario, continua a persistere una morosità di €. 66.674,34, per canoni di locazione e quote accessorie dovute e non corrisposte a tutto il mese di Luglio 2017;
- che il Sig. Fusco Mario, a tutt'oggi, non ha provveduto a sanare la propria posizione debitoria;
- che è, pertanto, necessario procedere al recupero dell'importo dovuto, attraverso idonea azione giudiziaria volta al recupero del vano terraneo in questione, affidando il relativo incarico all'Avv. Izzo Michelina, dell'Ufficio Legale dell'I.A.C.P.;

### Tanto premesso:

- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto l'art.12 dello Statuto;
- Visto il D. Lgs. 165/01
- Richiamata la propria competenza

### DETERMINA

1. Affidare al Legale dell'Ente, avv. Izzo Michelina, l'incarico di procedere al rilascio degli immobili e/o al recupero del credito vantato dall'I.A.C.P. di Caserta ai danni del Sig. Fusco Mario, a titolo di canoni di locazione e quote accessorie scaduti e non pagati, per i locali terranei



---

**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

---

di proprietà dell'Istituto, siti in Caserta, alla via S. Carlo, (già via De Dominicis,) 173-175-177-179;

2. Trasmettere la presente agli uffici interessati per i conseguenziali provvedimenti di competenza.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(dott. ing. Attilio Reggiani)