

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 586 DEL 24/08/2017

**Oggetto: Locazione immobile in Caserta, alla via F. Borromini, 2v BU: 022008029005
in favore del sig. Caccavalle Filippo.**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che l'Istituto è proprietario in Caserta, alla via Francesco Borromini, 2v, di un locale terraneo ad uso commerciale, con una superficie netta complessiva di circa mq. 80, identificato con BU: 022008029005;
- che per tale immobile - in data 23.05.2017, è stato pubblicato, sul sito istituzionale dell'Ente, un avviso di locazione - giusta art. 4 del regolamento per la concessione in locazione di immobili ad uso non abitativo, approvato con determina dirigenziale n. 121 del 23.02.2017 - che fissava in € 400,00 mensili il canone di locazione e concedeva un termine di 30 gg. per l'inoltro della relativa istanza;
- che tale avviso è scaduto in data 24.06.2017;
- che entro il predetto termine è stata acquisita al protocollo dell'Istituto, in data 15.06.2017, al n° EN/2017/1729/UN, solo l'istanza di locazione, a firma del sig. Caccavalle Filippo che indicava come destinazione commerciale dell'immobile in questione, la vendita di prodotti ittici freschi e surgelati;

ATTESO:

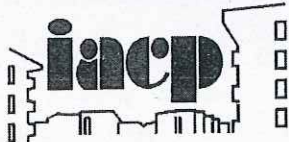
- che l'Istituto, con nota prot. n° US/ 2017/1804/ Un del 10/07/2017, ha invitato il Sig. Caccavalle Filippo a porre in essere una serie di versamenti propedeutici alla stipula del contratto in suo favore;
- che in data 20/07/2017, il predetto aspirante conduttore ha eseguito in favore dello I.A.C.P. di Caserta i due bonifici richiesti, sul conto di tesoreria dell'Istituto, quello di € 1.200,00 per il deposito cauzionale a garanzia del nuovo contratto, che lo stesso andrà a stipulare con l'Ente, e quello di € 48,00 per l'imposta di bollo per la registrazione del contratto in questione;

TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

- 1) **Stipulare** con il sig. Caccavalle Filippo, un contratto di locazione, della durata di sei anni, con decorrenza settembre 2017, per il locale terraneo di proprietà I.A.C.P., sito in Caserta, via Francesco Borromini, 2v B.U.:022008029005, ad un canone di locazione mensile, IVA esclusa, di € 400,00 oltre oneri accessori, pari ad un canone annuo di € 4.800,00, oltre oneri accessori;
- 2) **Accertare** la somma di € 1.200,00, quale deposito cauzionale posto a garanzia del contratto di locazione di cui al precedente punto 1, che trova la sua copertura



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

finanziaria sul capitolo di entrata n° 562000/1 – Depositi cauzionali Locali commerciali- del bilancio di previsione dell'Ente dell'anno 2017;

- 3) **Impegnare** la medesima somma di € 1.200,00 sul capitolo di spesa n° 641860/1 Depositi Cauzionali Locali Commerciali- del bilancio di previsione dell'Ente dell'anno 2017;
- 4) **Accertare** la somma di € 48,00 quale imposta di bollo per la registrazione del predetto contratto che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo di entrata n° 520710/1 – Rimborsi da assegnatari per registrazione contratti di locazione-- del bilancio di previsione dell'Ente dell'anno 2017;
- 5) **Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato** ad introitare le somme di cui sopra nel momento in cui si renderanno disponibili, presso la Tesoreria di questo Istituto;
- 6) **Inviare** la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

C.P.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. ing. Attilio Reggiani)

UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI € **1.200,00** DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI ENTRATA **562000/1** DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO **2017** ALL'OGGETTO "Depositi Cauzionali Locali Commerciali"

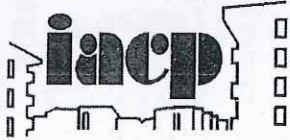
ACCERTAMENTO DELL'INCASSO NR. 308 /2017

Il Resp. Le Contabilità Gen/Speciale

(dott. Francesco Ascione)

Il Direttore Generale

(dott.ing. Attilio Reggiani)



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. **1.200,00** DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI SPESA **641860/1** DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO **2017** ALL'OGGETTO "Depositi Cauzionali Locali Commerciali"

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 380 /2017

Il Resp.Le Contabilità Generale/Speciale
(dott. Francesco Ascione)

Il Direttore Generale
(dott. ing. Attilio Reggiani)

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. **48,00** DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI ENTRATA n° **520710/1** DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO **2017** ALL'OGGETTO "Rimborsi da assegnatari per registrazione contratti di locazione"

ACCERTAMENTO DELL'INCASSO NR. 309 /2017

Il Resp.Le Contabilità Generale/Speciale
(dott. Francesco Ascione)

Il Direttore Generale
(dott. ing. Attilio Reggiani)