

**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 544 DEL 31-07-2017

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN SESSA AURUNCA, VIALE TRIESTE, PALAZZINA "O", SCALA "B", PIANO "RI", INTERNO "2".

B.U.: 088001070043 **R.:** 8311 / 22734.

PAGAMENTO RATEALE ACCONTO 30% scomputo in 180 RATE-Tasso 0,10 %

-ASSEGNATARIO: - ALFIERI ANTONIO Nato a Sessa Aurunca il 23/06/1935

- C.F.: LFR NTN 35H 23I 676K.

-ACQUIRENTE: -ALFIERI VINCENZO Nato a Formia il 03/04/1974 (figlio).

- C.F.: LFR VCN 74D 03D 708A.

IL DIRETTORE GENERALE

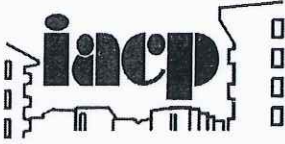
Nella qualità di Dirigente del settore amministrativo e contabile

- PREMESSO:

che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed **approvato e integrato con atti deliberativi: n. 618 dell'11/04/1994, n. 1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;**

che, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato al Signor **ALFIERI ANTONIO**, nata a Sessa Aurunca il 23/06/1935, titolare del contratto di locazione, stipulato in data 02/10/1989 a seguito di Delibera N. 13756 e registrata al N. 2911 di repertorio, e facente parte del fabbricato sito Sessa Aurunca, Viale Trieste, Palazzina "O", scala "B", piano "RI", interno "2", costituito da n. 2 vani oltre accessori con annesso locale cantina;

che, ai sensi dell'art.1 – comma 6) della legge 24.12.1993 n.560, il Signor **ALFIERI VINCENZO**, nata a Formia il 03/04/1974, figlio e familiare convivente dell'assegnatario così come si evince dalle indagini espletate e dalla documentazione prodotta dagli interessati, con istanza del 06/04/2017, ha chiesto di riscattare l'alloggio in questione a suo nome, esibendo all'uopo l'assenso del padre, signor **Alfieri Antonio**, così come risulta da apposita contestuale dichiarazione acquisita all'I.A.C.P. con **protocollo N° 1110- EN/2017/ UN. del 13/04/2017;**



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

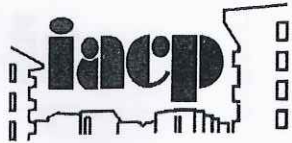
che, in precedenza, e precisamente in data 06/02/2017 con protocollo n. 37 era stato comunicato, tra l'altro, ai richiedenti, il prezzo di cessione che ammonta ad **Euro 27.889,00** determinato al lordo delle riduzioni di legge e che applicando la riduzione del 20% per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio in forma rateale, è fissato in **Euro 22.311,20;** che, in pari data l'acquirente Signor **Alfieri Vincenzo**, valutando le possibilità economiche e familiari ha accettato il suddetto prezzo, manifestando la volontà di **pagare ratealmente** quanto dovuto per l'acquisto dell'immobile, con le modalità previste al comma 12, lettera a), art. 1 della legge n. 560/93;

- **Viste** le leggi n. 560/93 , 136/99;
- **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- **Visto il Nulla Osta** dell'Ufficio Contenzioso rilasciato in data **22/02/2017**;
- **Constatato** che le assegnatarie dell'alloggio in questione hanno adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che, per espressa dichiarazione delle stesse, hanno mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art.2 della legge n.18/97;
- **Considerato** che l'acquirente, Signor **ALFIERI VINCENZO**, **figlio** e familiare convivente dell'assegnataria, possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- **Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;**
- **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- **Richiamata** la propria competenza;

DETERMINA

1. Che, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 27.889,00** e che applicando la riduzione del **20%** per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo, il prezzo di cessione dell'alloggio in **forma rateale**, è fissato in **Euro 22.311,20;**

2. **di autorizzare**, il trasferimento in proprietà alla Signor **ALFIERI VINCENZO**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in Sessa Aurunca, Viale Trieste, Palazzina. "O", scala "B", piano RI, interno 2, costituito



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

da n. 2 vani oltre accessori con annesso locale cantina, per il prezzo di **Euro 22.311,20** con le seguenti modalità:

- (a) Euro 6.693,36 quale anticipazione del 30% sul prezzo di cessione, importo già versato in data 13 - giugno - 2017 con bollettino di c/c postale N° 7815 intestato a I.A.C.P. DI CASERTA n. 16/116-04-P0010 -VCYL- 0078;

-(b) il rimanente debito di **Euro 15.693,56** sarà versato in n. 180 rate mensili di **Euro 130,78** cadauna, eccetto l'ultima che sarà di **Euro 130,74**; detto importo è comprensivo degli interessi legali calcolati al tasso dello 0,10% che potrebbe subire variazioni all'atto della stipula del contratto di cessione che ammontano ad **Euro 75,72**;

3. di **iscrivere**, a favore dell'I.A.C.P. **ipoteca legale** sull'immobile per un importo di **Euro 15.617,84** a garanzia del pagamento del residuo prezzo;

4. di **autorizzare**, fin d'ora, i Servizi Competenti, a provvedere all'eventuale ricalcolo degli importi delle rate di riscatto, nell'ipotesi di variazione della misura del saggio degli interessi legali, all'atto della stipula del rogito notarile

5. di **inserire**, tra l'altro nello stipulando contratto, la clausola che l'assegnatario **Signor ALFIERI ANTONIO (padre)**, conserva il diritto di abitare l'alloggio, così come sancisce l'articolo 1 comma 6) ultima parte, della citata legge n.560/93;

6. di **procedere**, alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;

7. di **addebitare**, al Signor **ALFIERI VINCENZO** (figlio convivente e acquirente), tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;

8. di **inviare**, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

P.d.C. / R.F.

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

