



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 546 DEL 18-07-2017

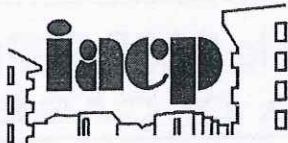
Oggetto: Risoluzione del contratto di locazione stipulato in data 16.03.2017 tra lo I.A.C.P. di Caserta e l'associazione Michelangelo Buonarroti, nella persona del Presidente Pro-tempore Caterino E. relativamente all'immobile sito in Caserta, viale Michelangelo Buonarroti, Ed. A, int. 1, B.U. 022008049002 e regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Di Matteo Domenico, occupante senza titolo del medesimo locale.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che l'Istituto è proprietario, tra gli altri dell'immobile sito in Caserta, viale Michelangelo Buonarroti, Ed. A, int. 1, BU: 022008049002;
- che tale locale, giusta contratto di locazione del 16.03.2001, registrato il 09/04/2001, al n. 3051, serie 3, fu concesso in locazione all'associazione Michelangelo Buonarroti, nella persona del Presidente pro-tempore, Sig. Caterino Emilio, ad un canone mensile di € 77,47, a cui nel tempo è stato aggiunto il montante Istat di € 2,93 mensili, più oneri accessori, per un totale mensile di € 84,53;
- che tale unità immobiliare da gennaio 2009 risulta occupata sine titolo dal Sig. Di Matteo Domenico, che con nota 29.01.2009, ha chiesto la voltura in suo favore del contratto già intestato all'Associazione Michelangelo Buonarroti, accollandosene anche la morosità che era maturata fin a quel momento;
- che la richiesta voltura non è stata mai concessa al Sig. di Matteo, perché il debito non è stato mai sanato, nel corso degli anni sono stati eseguiti solo degli sporadici versamenti a nome dell'Associazione Michelangelo Buonarroti;
- che giusta determina dirigenziale n° 794 del 29/11/2016, fu affidato al Legale dell'Ente, avv. Izzo Michelina, l'incarico di procedere al recupero del locale di proprietà dell'Istituto sito in Caserta, viale M. Buonarroti, Ed. A, int. 1, BU: 022008049002, nonché del credito vantato dall'I.A.C.P. di Caserta, ai danni del Sig. Di Matteo Domenico, a titolo di canoni di locazione e quote accessorie scaduti e non pagati, per il predetto immobile da gennaio 2009 a novembre 2016;
- che a seguito di diffida e messa in mora dell'avv. Michelina Izzo del 27.03.2017, il Sig. Di Matteo, con nota del 24.05.2017, ha dichiarato di occupare l'immobile sito in Caserta, viale M. Buonarroti, Ed. A, int. 1 dal mese di settembre 2008 e di riconoscersi nel contempo debitore nei confronti dell'Istituto della somma di € 8.382,51, maturata a tutto maggio 2017, per la mancata corresponsione dell'indennità di occupazione, e di impegnarsi a pagare entro il 15.06.2017 un acconto sulla predetta morosità di € 1.500,00, il tutto a condizione che i bollettini venissero intestati a suo nome e non più al vecchio conduttore "Caterino Emilio Ass. Michelangelo Buonarroti";
- che tra il 5 e il 6 giugno 2017 il Sig. Di Matteo ha eseguito in favore dell'Istituto n° 2 distinti versamenti di € 500,00, sui c/c postali dell'Ente n° 168815 e n° 7815;

Considerato:



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- che l'U.O. Patrimonio dell'Ente, con nota prot. IN/2017/663/Pat del 06/06/2017, su richiesta dell'U.O. Legale, ha determinato in € 250,00 mensili il canone per il predetto immobile confermando quanto già indicato con precedente missiva del 20/05/2011;
- che risulta necessario chiudere il rapporto utenza n. 19518, ancora intestato al precedente conduttore "Caterino Emilio Ass. Michelangelo Buonarroti" e aprirne un altro a nome dell'attuale occupante Di Matteo Domenico, mettendo in collegamento i due rapporti, di modo che il debito del vecchio rapporto si trasferisca sul nuovo;
- che occorre risolvere, a far data dal 31/05/2017, il contratto ancora in essere con l'associazione Ass. Michelangelo Buonarroti, per una spesa di € 69,61 (a lordo delle sanzioni e degli interessi legali) che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di spesa n° 6.1.07.10/2 "Imposte e Tasse/Imposta di registro" del Bilancio di Previsione dell'anno 2017 e stipularne un altro in favore del Di Matteo Domenico, al canone mensile di € 250,00;

Tanto premesso:

- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto l'art.12 dello Statuto;
- Visto il D. Lgs. 165/01
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

1. Autorizzare l'U.O. Legale a:

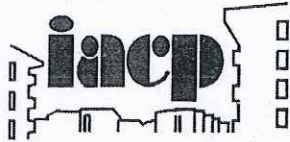
- a) **Chiudere**, alla data del 31.05.2017, il rapporto utenza n. 19518, intestato all'associazione Michelangelo Buonarroti e ad **aprire** un nuovo rapporto in favore del Sig. Di Matteo Domenico, quale attuale occupante dell'immobile di viale Michelangelo Buonarroti, Ed. A, int. 1, BU: 022008049002, mettendo in collegamento i due rapporti, di modo che il dovuto si trasferisca in capo al Di Matteo;
- b) **Risolvere, con decorrenza 31.05.2017**, il contratto di locazione intercorso in data 16.03.2001, tra lo I.A.C.P. di Caserta e l'Associazione Michelangelo Buonarroti, nella persona del presidente pro-tempore, Caterino Emilio e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Caserta, il 09/04/2001, al n. 3051, serie 3;
- c) **Stipulare** con il Sig. Di Matteo Domenico il contratto di locazione per l'immobile identificato con BU: 022008049002, sito in Caserta, al Rione Michelangelo Buonarroti, ed. A, int. 1, al canone di locazione mensile di € 250,00, Iva esclusa e oltre oneri accessori;

2. Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato ad impegnare, liquidare e pagare, con urgenza, con allegato modello F.24, in favore dell'Agenzia dell'Entrate la somma di € 69,61, per la risoluzione, del contratto di cui al punto 1 lett. b) che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo n° 6.1.07.10/2 "Imposte e Tasse/Imposta di registro" del Bilancio di Previsione dell'anno 2017;

3. Trasmettere la presente agli uffici interessati, per i consequenziali provvedimenti di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

(dott. ing. Attilio Reggiani)



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI € 69,61 DERIVANTE DALLA
PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL
CAPITOLO/ARTICOLO DI SPESA N° 6.1.07.10/2 DEL BILANCIO DI PREVISIONE
DELL'ANNO 2017 ALL'OGGETTO "Imposte e Tasse/Imposta di Registro"

IMPEGNO DI SPESA NR. 340 /2017

Il Resp. Le Contabilità Generale/Speciale
(dott. Francesco Ascione)

Il Direttore Generale
(dott. ing. Attilio Reggiani)