



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 528 DEL 11-04-2017

**Oggetto: Recupero credito locale terraneo sito in Capua, Rione Carlo Santagata, n. 37, Ed. B, int. 1, B.U. 015002029001 condotto dal Sig. Passaro Francesco. Affidamento incarico all'Avv. Izzo Michelina.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Premesso:**

- che, l'Istituto è proprietario di un vano terraneo sito in Capua, al Rione Carlo Santagata, Ed. B, int. 1, identificato con B.U.: 015002029001;
- che dal mese di novembre 2002, tale immobile è stato concesso in locazione al Sig. Passaro Francesco, giusta contratto 7918 serie 3, ad un canone di locazione mensile di € 207,00, oltre oneri accessori, tuttora in corso;

**Considerato:**

- che da una visura contabile del rapporto utenza intestato al suddetto conduttore è emersa, a tutto giugno 2017, una morosità a suo carico per € 4.222,60, derivante dalla mancata corresponsione dei canoni di locazione ed oneri accessori seppure il conduttore in parola, sia stato più volte invitato e diffidato dall'Ufficio Legale dell'Ente, a sanare la propria posizione debitoria;
- che è, pertanto, necessario procedere al recupero dell'importo dovuto, affidando il relativo incarico all'Avv. Izzo Michelina, dell'Ufficio Legale dell'I.A.C.P.

**Tanto premesso:**

- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto l'art.12 dello Statuto;
- Visto il D. Lgs. 165/01
- Richiamata la propria competenza

**DETERMINA**

1. Affidare al Legale dell'Ente, avv. Izzo Michelina, l'incarico di procedere al recupero del credito vantato dall'I.A.C.P. di Caserta ai danni del Sig. Passaro Francesco, a titolo di canoni di locazione e quote accessorie scaduti e non pagati, relativamente alla conduzione del locale di proprietà dell'Istituto, sito in Capua, al Rione Carlo Santagata, Ed. B, int. 1, BU: 015002029001;
2. Trasmettere la presente agli uffici interessati, per i consequenziali adempimenti di competenza.

C.P.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(dott. ing. Attilio Reggiani)