



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 528 DEL 11-04-2017

Oggetto: Recupero credito locale terraneo sito in Capua, Rione Carlo Santagata, n. 37, Ed. B, int. 1, B.U. 015002029001 condotto dal Sig. Passaro Francesco. Affidamento incarico all'Avv. Izzo Michelina.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che, l'Istituto è proprietario di un vano terraneo sito in Capua, al Rione Carlo Santagata, Ed. B, int. 1, identificato con B.U.: 015002029001;
- che dal mese di novembre 2002, tale immobile è stato concesso in locazione al Sig. Passaro Francesco, giusta contratto 7918 serie 3, ad un canone di locazione mensile di € 207,00, oltre oneri accessori, tuttora in corso;

Considerato:

- che da una visura contabile del rapporto utenza intestato al suddetto conduttore è emersa, a tutto giugno 2017, una morosità a suo carico per € 4.222,60, derivante dalla mancata corresponsione dei canoni di locazione ed oneri accessori seppure il conduttore in parola, sia stato più volte invitato e diffidato dall'Ufficio Legale dell'Ente, a sanare la propria posizione debitoria;
- che è, pertanto, necessario procedere al recupero dell'importo dovuto, affidando il relativo incarico all'Avv. Izzo Michelina, dell'Ufficio Legale dell'I.A.C.P.

Tanto premesso:

- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto l'art.12 dello Statuto;
- Visto il D. Lgs. 165/01
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

1. Affidare al Legale dell'Ente, avv. Izzo Michelina, l'incarico di procedere al recupero del credito vantato dall'I.A.C.P. di Caserta ai danni del Sig. Passaro Francesco, a titolo di canoni di locazione e quote accessorie scaduti e non pagati, relativamente alla conduzione del locale di proprietà dell'Istituto, sito in Capua, al Rione Carlo Santagata, Ed. B, int. 1, BU: 015002029001;
2. Trasmettere la presente agli uffici interessati, per i consequenziali adempimenti di competenza.

C.P.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. ing. Attilio Reggiani)