



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

## SETTORE TECNICO

**LAVORI:** L. 560/93 - Lavori per il risanamento dei balconi e sostituzione pluviali dell'edificio (IBU 05200106) sito in Mondragone via Duca degli Abruzzi.

**CIG ZE41C28148**

**IMPRESA:** A. R. Costruzioni di Cioffo Raffaele, con sede in Casapesenna' (CE) alla via Quasimodo n°15 - P.Iva 03580880619.

**CONTRATTO:** Rep. n°53556 del 02/05/2017

Importo lordo lavori: € 39.989,88  
di cui € 2.532,75 per oneri per la sicurezza  
Importo netto di contratto: € 24.258,26

**Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione e liquidazione rata di saldo.**

### IL DIRIGENTE

**Premesso che:**

- Il progetto dei lavori per il risanamento dei balconi e sostituzione pluviali dell'edificio (IBU 05200106) sito in Mondragone via Duca degli Abruzzi, è stato redatto dall'Ing. Giuseppe di Nuzzo, Funzionario dell'IACP di Caserta, e prevedeva la spesa di € 47.288,16, così ripartita:

**A) IMPORTO LORDO LAVORI** € 39 989,88

di cui:

Importo incidenza sicurezza (SRP) non sogg. a ribasso	€ 46,30	
Importo Oneri Sicurezza Speciale (SSS)	€ 2 486,45	
<b>Totale Oneri Sicurezza</b>		<b>€ 2 532,75</b>
<b>Importo lavori soggetto a ribasso</b>		<b>€ 37 457,13</b>

**B) ONERI COMPLEMENTARI:**

Oneri di discarica	€ 500,00	
Spese Tecniche (2%)	€ 799,80	
Imprevisti	<u>€ 1 999,49</u>	
<b>Totale Oneri Complementari</b>		<b>€ 3 299,29</b>
<b>IVA sui lavori (10%)</b>		<b>€ 3 998,99</b>

**TOTALE GENERALE**

**(Importo lordo lavori + Oneri complementari)** **€ 47 288,16**

- Detto importo fu approvato con determina dirigenziale n°792 del 29/11/2016.

- I lavori hanno riguardato prevalentemente opere esterne all'edificio quale risanamento cls ammalorato, rifacimento degli intonaci e tinteggiatura, oltre alla sostituzione dei pluviali.
- Il finanziamento dell'opera trova copertura nell'ambito dei fondi di cui alla L.560/93.
- A seguito di procedura semplificata, terminata come da relativo verbale di aggiudicazione provvisoria in data 22/12/2016, ratificata con determina dirigenziale n°933 del 29/12/2016, rimaneva aggiudicataria l'impresa **A. R. Costruzioni di Cioffo Raffaele**, con sede in Casapesenna (CE) alla via Quasimodo n°15, con il ribasso d'asta del 41,9990%.

- La spesa autorizzata a seguito della predetta aggiudicazione risulta dal seguente prospetto:

<b>A) Importo netto dei lavori</b>	<b>€ 24.258,26</b>
<b>B) Oneri complementari + IVA</b>	<b>€ 23.029,90</b>
<b>Totale finanziamento</b>	<b>€ 47.288,16</b>

- Il contratto principale è stato stipulato con l'impresa **A. R. Costruzioni di Cioffo Raffaele**, con sede in Casapesenna (CE) alla via Quasimodo n°15, in data 02/05/2017 ed acquisito al repertorio dell'Ente al n°53556
- L'importo netto contrattuale, è stato calcolato sull'importo lordo dei lavori pari ad € 39 989,88, esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante decurtazione della percentuale del ribasso d'asta del 41,9990%, risultando pari a € 24.258,26.
- Ha assunto le funzioni di R.U.P. e R.L., ai sensi del D. Lgs. 494/96 e s. m. i., l'Ing. Giuseppe di Nuzzo funzionario dell'I.A.C.P. di Caserta.
- I lavori sono stati diretti dal Geom. Rosario Friello, dipendente dell'I.A.C.P. di Caserta.
- I lavori sono stati consegnati in data 27/03/2017, come risulta dal verbale di consegna redatto in pari data, ove rimaneva fissato il termine di 45 gg. naturali e consecutivi per l'ultimazione, ovvero il 11/05/2017.
- Il Direttore dei Lavori, riscontrata la necessità di eseguire alcune opere non contemplate in progetto, emetteva l'ordine di servizio n°1 del 03/05/2017, con cui ordinava, all'impresa appaltatrice, l'esecuzione delle opere ivi contenute. I lavori venivano contabilizzati in economia con apposita n°1 lista settimanale, regolarmente vistata dal R.U.P. che condivideva e autorizzava la liquidazione, per un importo complessivo netto, di € 1.153,26 oltre IVA per un totale, quindi, di € 1.268,59 contenuto nella previsione dell'apposito capitolo di spesa "imprevisti".
- La spesa complessivamente autorizzata per i lavori risulta dal seguente prospetto:
 

• per contratto principale	€ 24.258,26
• per lavori in economia (escluso IVA)	€ 1.153,26
<b>TOTALE LAVORI AUTORIZZATI</b>	<b>€ 25.411,52</b>
- Con verbale in data 16/05/2017, il Direttore dei Lavori ha certificato l'avvenuta ultimazione dei lavori in data 11/05/2017, quindi in tempo utile, così come risulta dal relativo certificato.
- Per la contabilizzazione di tutti i lavori eseguiti sono stati applicati i prezzi unitari del contratto originario.
- Durante il corso dei lavori non è stato emesso alcun certificato di pagamento in acconto;

- Per la contabilizzazione di tutti i lavori eseguiti sono stati applicati i prezzi unitari del contratto originario.
- Durante il corso dei lavori non è stato emesso alcun certificato di pagamento in acconto;
- **STATO FINALE:** Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 22/05/2017 per l'importo complessivo netto, di € 24.258,26. Ne deriva il seguente QTE:

#### **Q.T.E. DI STATO FINALE**

**A) IMPORTO NETTO LAVORI** **€ 24 258,26**

di cui:

Importo incidenza sicurezza (SRP) non sogg. a ri-basso	€ 46,30	
Importo Oneri Sicurezza Speciale (SSS)	€ 2 486,45	
<b>Totale Oneri Sicurezza</b>		<b>€ 2 532,75</b>

#### **B) ONERI COMPLEMENTARI:**

Oneri di scarica	€ 500,00	
Spese Tecniche (2%)	€ 799,80	
Lavori in economia (IVA 10% compresa)	€ 1 268,59	
Economie + rib. d'asta	<u>€ 18 035,68</u>	
<b>Totale Oneri Complementari</b>		<b>€ 20 604,07</b>
<b>IVA sui lavori (10%)</b>		<b><u>€ 2 425,83</u></b>

#### **TOTALE GENERALE**

*(Importo lordo lavori + Oneri complementari)* **€ 47 288,16**

- Secondo il predetto stato finale il credito residuo dell'impresa ammonta a nette € 24 258,26.
- L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.
- La Stazione appaltante procederà alla materiale liquidazione della rata di saldo, dopo il rilascio online del DURC che attesti la regolarità contributiva delle impresa appaltatrice dei lavori.
- Durante i lavori non si è verificato alcun infortunio.
- In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge sui Lavori Pubblici 20/03/1865 n. 2248, il sottoscritto Direttore dei Lavori dichiara, sotto la propria personale responsabilità, che durante il corso delle opere non sono state effettuate occupazioni permanenti né temporanee di stabili né sono stati arrecati danni a terzi.
- Non sono state fatte cessioni da parte dell'impresa.

#### **Visto:**

- Visto lo Stato Finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 22/05/2017;

- Visto il Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dalla Direttore dei Lavori in data 06/06/2017;

**Considerato:**

- Che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto, salvo lievi modifiche autorizzate nei limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori stessi;
- Che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e con buoni materiali;
- Che per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la direzione dei lavori e l'impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati;
- Che l'impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del C.C., ha dichiarato in particolare non esservi difformità o vizi;
- Che l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite della spesa autorizzata;
- Che i lavori sono stati compiuti nei termini contrattuali;
- Che non si sono verificati danni nell'esecuzione dei lavori a carico di cose e/o di terze persone;
- Che nella compilazione dello stato finale sono stati applicati i prezzi unitari contrattuali;
- Che l'impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto e ha ottemperato alle disposizioni della Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- Che circa gli obblighi assicurativi e previdenziali, ad essi l'impresa ha ottemperato come si evince dal rilascio online del D.U.R.C. con esito positivo, per cui è possibile procedere alla liquidazione della rata di saldo nonché allo svincolo delle polizze fideiussorie;
- Che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa, né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- Che, come risulta dagli atti, non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, per non aver occupato, né in modo permanente né in modo temporaneo, immobili per la esecuzione dei lavori;
- Che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Vista la fattura n° 4/PA del 08/06/2017

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze;

**DETERMINA**

1. **Approvare il Certificato di Regolare Esecuzione** dei lavori per il risanamento dei balconi e sostituzione pluviali dell'edificio (IBU 05200106) sito in Mondragone via Duca degli Abruzzi eseguiti dall'impresa **A. R. Costruzioni di Cioffo Raffaele**, con sede in Casapesenna (CE) alla via Quasimodo n°15 – P.Iva 03580880619;
2. **Approvare** la determinazione effettuata dal Direttore dei Lavori del credito dell'impresa in netti € 24.258,26, oltre IVA al 10% per € 2.425,83 per un totale di € **26.684,09**;
3. **Liquidare e pagare** l'importo imponibile di € 24.258,26, in favore dell'impresa **A. R. Costruzioni di Cioffo Raffaele**, mentre l'IVA verrà versata direttamente all'erario in quanto i suddetti lavori sono soggetti all'**inversione contabile ai sensi dell'art. 17 comma 6 D.P.R 633/72**. Le somme su menzionate saranno prelevate dal capitolo/articolo così come da apposita attestazione di copertura a margine da parte del SA/Cont.;
4. **Autorizzare** lo svincolo delle cauzioni a qualsiasi titolo prestate.
5. **Trasmettere** la presente determina ai settori competenti per i consequenziali adempimenti.



**IL DIRIGENTE**  
(Ing. **Attilio Reggiani**)

**SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI € **26.684,09** COMPRENSIVA DI IVA AL 10%, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.2.10.40 ARTICOLO 2 AD OGGETTO: "interventi di manutenzione straordinaria - L.560/93" giusta impegno di spesa n. **534/2016**

IMPEGNO DELLA SPESA NR. **534/2016**

ACCERTAMENTO DELL'ENTRATA \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'U.O.  
CONTABILITA' GENERALE  
E SPECIALE  
(Dott. Francesco Ascione)**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Nella qualità di Dirigente del S.A./Cont.  
**Ing. Attilio Reggiani**